

Na temelju članka 219. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj lipnja 2026. godine donijelo

ODLUKU **o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar** **neposrednom prodajom**

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 2145/2 upisane u z.k.ul.br. 11313 k.o. Sošići,
- da je Ivan Pušar iz Kanfanara, Kurili 10, OIB: 69952950244, podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.
- da je podnositelj zahtjeva Ivan Pušar iz Kanfanara, Kurili 10, OIB: 69952950244 vlasnik jednostavne građevine za koju je doneseno pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136, Zagreb KLASA: UP/I-361-03/16-01/12257; URBROJ: 403-02-4-1/0065-16-15 od 15. prosinca 2016. godine., kojim je građevina ozakonjena u skladu s propisima o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.
- da sukladno članku 219. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu zgrade za koju je na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Članak 2.

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 219. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) prodaje Ivanu Pušar iz Kanfanara, Kurili 10, OIB: 69952950244 nekretninu označenu kao k.č.br. 2145/2 upisane u z.k.ul.br. 11313 k.o. Sošići u površini od 27 m² po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 3.560,00 eura (tritisuće petstošezdeset eura) i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini na svoje ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranaka potpisnica Ugovora.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/26-01/
URBROJ: 2163-19-01-26-1
Kanfanar, 2026.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin Mrzlić