

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 50. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", br. 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša: Klasa: 351-03/23-01/193 Urbroj: 2163-08-02/6-23-04, od 14. prosinca 2023., Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj        prosinca 2023. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **o izradi 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi **7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar** (dalje: Odluka).

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Jedinostveni upravni odjel Općine Kanfanar.

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu **7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar** (dalje: 7. Izmjene i dopune Plana), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade 7. Izmjena i dopuna Plana.

#### **RAZLOG IZRADE PLANA**

##### **Članak 3.**

Za područje Općine Kanfanar je u skladu s rezultatima posljednjeg Popisa stanovništva 2021.g. potrebno poduzeti aktivnosti novelacije glavnog strateškog prostorno-planskog dokumenta Općine Kanfanar.

Izradi 7. Izmjena i dopuna Plana pristupa se primarno u cilju:

- ispitivanja opsega i izgrađenosti građevinskih područja naselja i uvjeta gradnje unutar istih, te provjere mogućnosti njihovih izmjena,
- provjere i po potrebi korekcije planske namjene izvan granica građevinskih područja (šume, poljoprivreda i drugo)
- provjere uvjeta gradnje i koridora prometne i ostale infrastrukturne mreže,
- preispitivanje uvjeta korištenja i mogućnosti racionalizacije daljeg razvoja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke, poslovne i proizvodne namjene, unutar okvira zadanih Zakonom i Prostornim planom Istarske županije.

Inicijativu za izradu 7. Izmjena i dopuna Plana podnijela je Općina Kanfanar.

## PRAVNA OSNOVA

### Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje 7. Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.), te Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije ", br. 2/02, 1/05 i 4/05, 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12 i 09/16).

## OBUH VAT PLANA

### Članak 5.

Obuhvat ovih 7. Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu cjelokupnog Plana, odnosno granica Općine Kanfanar.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

Planska rješenja su protekom vremena dijelom zastarjela te ih je potrebno regulirati redovnom novelacijom Plana, kao glavnog razvojnog i strateškog dokumenta Općine Kanfanar, odnosno treba ih uskladiti sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije, gdje to do sada nije učinjeno.

Također, Planom je potrebno preispitati dalje razvojne mogućnosti svih gospodarskih zona (ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija, poslovne i proizvodne zone) te racionalizacijom omogućiti njihovu što efikasniju i bržu realizaciju, i/ili po potrebi preraspodjelu njihovih kapaciteta, sukladno ograničenjima proizašlim iz odredbi Zakona ili prostornog plana više razine.

Ovom je novelacijom također potrebno preispitati parametre razvoja prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Sukladno zakonskim mogućnostima, potrebno je provjeriti i mogućnosti širenja ili promjene građevinskih područja naselja gdje za to postoje uvjeti, sukladno rezultatima posljednjeg popisa stanovništva.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Programske smjernice za 7. Izmjene i dopune Plana odnose se na:

- analizu ukupnog opsega građevinskih područja naselja uz prijedloge mogućeg širenja ili promjene,
- analizu i novelaciju izgrađenog, neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja
- analizu stanja i mogućnosti razvoja gospodarskih radnih zona, sportsko rekreacijskih zona, te ugostiteljsko-turističkih zona,
- analizu dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne

infrastrukture

- analizu namjena površina izvan građevinskih područja i eventualne njihove korekcije
- usporednu analizu Plana sa tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata, prije svega Zakonom o prostornom uređenju te Prostornim planom Istarske županije,
- druge pojedinačne stavke po potrebi Općine, poput korekcije odredbi za provedbu Plana i noveliranje uvjeta gradnje i uređenja prostora.

Kroz 7. Izmjene i dopune Plana:

- građevinska područja naselja će se eventualno moći širiti ili mijenjati u manjem obimu
- kod provjere uvjeta gradnje i koridora prometne i ostale infrastrukturne mreže se neće planirati gradnja novih razvrstanih cesta, kao ni novi infrastrukturni sustavi; mreže infrastrukture će se eventualno dograđivati ili korigirati kao dio postojećih ili već planiranih sustava
- kod racionalizacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene razmotriti će se i eventualnog formiranja novih, površine manje od 2,0 ha (uključujući eventualno kampove manje od 2 ha)
- kod zona poslovne i proizvodne namjene doći će do eventualne realokacije, na način da nove zone neće biti veće od 4,0 ha, te se Planom neće stvoriti pretpostavke za realizaciju sunčanih elektrana u istim zonama.
- Planom se neće planirati dodatni zahvati postrojenja za proizvodnju i preradu ulja, kompleksi urbanog razvoja, trgovački centri građevinske bruto površine 50.000m<sup>2</sup> i više, sportski i rekreacijski centri površine 5 ha i više, tematski parkovi površine 5 ha i više industrijske zone površine 5 ha i više.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

U izradi 7. Izmjena i dopuna Plana Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade 7. Izmjena i dopuna Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručno rješenje 7. Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente (u daljnjem tekstu: Zahtjevi), te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske autoceste
- Bina Istra
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- susjedne JLS
- mjesni odbori

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i druga tijela i osobe.

## ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

### Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,

- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 60 dana od dana predaje Zahtjeva izrađivaču,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu; Javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 8 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Ishođenje potrebnih mišljenja i suglasnosti (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i društvene imovine)
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu 7. Izmjena i dopuna Plana osigurat će Općina Kanfanar iz sredstava Proračuna.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Kanfanar i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Klasa: 021-01/23-01/  
Urbroj: 2163-19-01-23-1  
Kanfanar, prosinca 2023.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin Mrzlić