

Na temelju članka 103. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana ožujka 2023. godine donijelo slijedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- katastarska čestica 3316/2 površine 151 m², zk.ul. 9523, Katastarska općina Sošići,

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Kanfanar“

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/22-01/
Urbroj: 2163-19-01-22-1
Kanfanar, rujna 2023.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama („NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21“) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.) su utvrđene ovlasti Općinskog vijeća Općine Kanfanar.

2. OCJENA STANJA

Da bi Općina Kanfanar mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kanfanar, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo na k.č. koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na k.č.br. 3316/2 k.o. Sošići, kako bi se sa istom nekretninom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro. k.č.br. 3316/2 k.o. Sošići u naravi nije više dio nerazvrstane ceste nego predstavlja dio dvorišta susjedne kuće.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Kanfanar može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica, građevinskih parcela i ostalih sličnih namjena.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.