

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 50. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", br. 02/09 i 03/13.), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša: Klasa; 351-03/23-01/117, Urbroj: 2163-08-02/6-23-02, od 04. srpnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Kanfanar Sjever 1

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Kanfanar Sjever 1** (dalje: Odluka), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja uređenja dijela **Industrijske zone Kanfanar Sjever (I13)**, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene **Radne zone Kanfanar Sjever**.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu **Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Kanfanar Sjever 1** (dalje: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kanfanar. Odgovorna osoba je Pročelnik.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.), te Prostornog plana Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", br. 04/01, 04/04, 02/08, 07/14, 06/15).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom prema grafičkom prikazu Slika br.1 iz priloga ovoj Odluci. Površina označenog obuhvata Plana je oko 7,35 ha. Predmetno područje čini dio Industrijske zone Kanfanar Sjever unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radne zone Kanfanar Sjever. Obuhvaćeno područje se nalazi unutar statističkog naselja NA Kanfanar i katastarske općine Kanfanar.

RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje građevinskog područja. Inicijativu za izradu Plana podnijeli su vlasnici zemljišta o obuhvatu Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radne zone Kanfanar Sjever, ukupne površine oko 7,35 ha, većim dijelom neizgrađeno i neuređeno.

Područje koje je predmet ovog Plana je djelimično opremljeno dovodnom infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.

Rubnim sjevernim dijelom obuhvata Plana zahvaćen je i dio županijske ceste ŽC5209, te zaštitni pojas iste ceste i na južnom rubu obuhvata zaštitni pojas autoceste Istarski Ipsilon.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na svim dijelovima Općine Kanfanar namijenjenim za izgradnju, pa tako i na području obuhvata ovoga Plana. Namjera Općine Kanfanar je pripremiti predmetni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Industrijske proizvodne namjene za izgradnju i omogućiti potencijalnim investitorima realizaciju istog, u okvirima određenim Prostornim planom Općine Kanfanar i posebnim propisima.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

Programski sadržaj građevina koje se namjeravaju graditi u obuhvatu Plana jednak je sadržaju određenom Prostornim planom Općine Kanfanar dozvoljenom za gradnju unutar izdvojenih

građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene. Programski se na području obuhvata ne planira realizacija pojedinih zahvata sa Priloga I., II. i/ili III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17).

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađena je odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti geodetsku podlogu i raspoloživu dokumentaciju prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske autoceste
- Bina Istra
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo okoliša i energetike
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo obrane RH

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i druga tijela i osobe.

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Izrada Konceptije Plana: najkasnije 30 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 45 dana od dana prihvaćanja Konceptije Plana od strane Nositelja izrade,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu; Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se inicijatori izrade Plana, u skladu sa zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Kanfanar i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Klasa:

Urbroj:

Kanfanar, xx.xx.2023.

OPĆINA KANFANAR - OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica

Prilog: Slika 1

