

Na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana ožujka 2023. godine donijelo sljedeću

ODLUKU o ukidanju statusa općeg dobra

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da nekretnina označena kao k.č.br. 1082/2 Ladići dvorište sa 21 m², upisana u zk.ul.br: 1448, k.o. Mrgani, dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel Rovinj-Rovigno, kao opće dobro – javna cesta,
- da se predmetna nekretnina nalazila na dan 16.10.1990.g. i 23.07.1991.g. unutar granica građevinskog područja te da se na dan 08.12.2021.g. također nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Ladići,
- da predmetna nekretnina čini građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu građevine izgrađene na k.č.br.323/Z i 1491/2, obje k.o. Mrgani koje su u vlasništvu Lazić Aleksandra iz Kanfanara, Ladići 8, OIB: 54274629844,
- da ova nekretnina obzirom na svoju namjenu – način uporabe (dvorište) pravno više nije niti može biti opće dobro – javna cesta.

Članak 2.

Slijedom navedenog, nekretnini u k.o. Mrgani označenoj kao k.č.br. 1082/2 Ladići dvorište sa 21 m², ukida se status općeg dobra – javna cesta te se sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prenosi u vlasništvo Općine Kanfanar.

Članak 3.

Sastavni dio ove odluke čine:

- Uvjerenje o statusu čestice KLASA: 350-01/21-10/002874, URBROJ: 2163/1-18-07/1-21-0002 od 08.12.2021.g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno,
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/21-05/000032 URBROJ: 2163/1-18-07/1-21-0005 od 29.03.2021.g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno, sa prijedlogom parcelacije, broj elaborata EL-77/20 od 22.prosinca 2020.g. kao sastavnog dijela ovog rješenja,
- izvod iz katastarskog plana k.o. Mrgani od 02.03.2022.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno izvršiti će brisanje statusa općeg dobra – javna cesta na nekretnini navedenoj u članku 2. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Kanfanar.

Zadužuje se općinski načelnik za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Kanfanar“

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/23-01/
Urbroj: 2163-19-01-23-1
Kanfanar, ožujka 2023.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama („NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21“) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status općeg dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa općeg dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar", broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.) su utvrđene ovlasti Općinskog vijeća Općine Kanfanar.

2. OCJENA STANJA

Da bi Općina Kanfanar mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao općeg dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kanfanar, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo na k.č. koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na k.č.br. 1082/2 k.o. Mrgani, kako bi se sa istom nekretninom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao opće dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave. k.č.br. 1082/2 k.o. Mrgani u naravi nije više dio nerazvrstane ceste nego predstavlja dio dvorišta susjedne kuće.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Opća dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao opće dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja općeg dobra u općoj uporabi.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Kanfanar može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica, građevinskih parcela i ostalih sličnih namjena.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.