

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj ožujka 2023. godine donijelo

ODLUKU
o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar
neposrednom prodajom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 296/Z upisane u z.k.ul.br. 9795, k.o. Sošići,
- da Vesna Galant iz Rovinja, M. Selle 6, OIB: 83687227305 na temelju Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice (KLASA: UP/I-350-05/21-05/000179, URBROJ: 2163/1-18-07/1-21-0004 od 08.10.2021. godine) utvrđuje građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevina izgrađenih na k.č. 296/Z, 227/1 Z, 295/Z i 3256/3, sve k.o. Sošići a činiti će ju nekretnine k.č. 296/Z površine 20 m² upisane u z.k.ul.br. 9795 u k.o. Sošići u vlasništvu Općine Kanfanar Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar, OIB: 67683397343, k.č. 227/1 Z površine 210 m² upisane u z.k.ul.br. 659 k.o. Sošići, k.č. 295/Z površine 28 m², upisane u z.k.ul.br. 800 u k.o. Sošići i k.č. 3256/3 površine 43 m², upisane u z.k.ul.br. 800 u k.o. Sošići, čiji je vlasnik Vesna Galant iz iz Rovinja, M. Selle 6, OIB: 83687227305, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio Rješenja.
- da je Vesna Galant iz Rovinja, M. Selle 6, OIB: 83687227305, podnijela Općini Kanfanar zahtjev za kupnju dijela nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.
- da je sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Članka 2.

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 176. Zakona o prostornomn uređenju prodaje Vesni Galant iz Rovinja, M. Selle 6, OIB: 83687227305 radi utvrđivanja građevne čestice nekretninu označenu kao k.č.br. 296/Z upisane u z.k.ul.br. 9795 k.o. Sošići u površini od 20 m² po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 1.250,00 eura / 9.418,12 kuna i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini na svoje ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranaka potpisnica Ugovora.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/23-01/
URBROJ: 2171/03-01-23-1
Kanfanar, ožujka 2023.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin