

Na temelju članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21), i članka 21. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 01/07.) i provedenog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana        prosinca 2022. godine donijelo slijedeću

**ODLUKU**  
o prihvaćanju ponuda za kupoprodaju nekretnina

**Članak 1.**

Prihvaćaju se ponude Ivana Štrukelja Kutinska ulica 24, Zagreba, OIB: 46079768581, za kupnju 1/20 dijela nekretnine k.č. 1187 upisane u z.k.ul. 1446 u k.o. Kanfanar po cijeni od 21.000,00 kn, Denisa Damijanića Istarska 56, 52210 Rovinj, OIB: 90242178110, za kupnju nekretnine k.č. 2940 u površini od 370 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1554 u k.o. Kanfanar po cijeni od 116.700,00 kn i Nikia Červara Rupnjak 1, 52352 Kanfanar, OIB: 55974216821 za kupnju nekretnina k.č. 1064/3 u površini od 176 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar i k.č. 1065/1 u površini od 36 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar po cijeni od 83.801,00 kn.

**Članak 2.**

Određuje se rok plaćanja, za ponuditelje s kojima će se sklopiti ugovor, od 15 dana od sklapanja ugovora.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Kanfanar da potpiše ugovore o kupoprodaji.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/22-01/  
URBROJ: 2163-19-01-22-1  
Kanfanar,    prosinca 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA KANFANAR  
Komisija za provedbu natječaja  
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

Kanfanar, 28. listopada 2022.



OPĆINA KANFANAR

## ZAPISNIK

o **javnom otvaranju ponuda u postupku javnog natječaja** objavljenog dana 21. listopada 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Kanfanar (obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljena je 21. listopada 2022. godine u „Glasu Istre“) u predmetu **otuđenja nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar.**

Zapisnik je sastavljen dana 28. listopada 2022. godine, s početkom u 12:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar.

Javno otvaranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja imenovana od strane Općinskog načelnika Općine Kanfanar (Odluka KLASA: 022-01/21-01/01; URBROJ: 2171/03-01-21-1 od 26. veljače 2021. godine).

Prisutni članovi Komisije: Emanuel Červar – član i Dalibor Bastijančić – član.

Ostali prisutni: nitko.

Komisija utvrđuje da je pristiglo 6 ponuda, te vrši provjeru sadržaja ponuda i priloga uz ponude, kako slijedi:

- 1. ponuda:**
- nekretnina: 1/20 dijela nekretnine k.č. 1187  
upisane u z.k.ul. 1446  
u k.o. Kanfanar
  - ponuditelj: Štiković Armando Matije Vlačića 17, 52352 Kanfanar,  
OIB: 66896296686
  - ponudena cijena: 4.442,00 kn
  - prilozi: ponuda, kopija osobne iskaznice, potvrda o uplati jamčevine

- 2. ponuda:** - nekretnina: k.č. 2940 u površini od 370 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 1554  
u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: Denis Damijanić Istarska 56, 52210 Rovinj,  
OIB: 90242178110  
- ponuđena cijena: 116.700,00 kn  
- prilozi: ponuda, kopija domovnice, kopija osobne, potvrda o uplati  
jamčevine
- 3. ponuda:** - nekretnina: 1/20 dijela nekretnine k.č. 1187  
upisane u z.k.ul. 1446 u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: Damir Babić, Valčerezi 2, 52210 Rovinj,  
OIB: 18382548078  
- ponuđena cijena: 5.100,00 kn  
- prilozi: ponuda, osobna iskaznica, potvrda o uplati jamčevine
- 4. ponuda:** - nekretnina: 1/20 dijela nekretnine k.č. 1187  
upisane u z.k.ul. 1446 u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: Odvjetnički ured Sanja Ferković Cetina Ul. Svetog Teodora  
2, 52100 Pula, OIB: 80714589714, predlagatelj: Štrukelj Ivan Kutinska  
ulica 24, Zagreb, OIB: 46079768581  
- ponuđena cijena: 21.000,00 kn  
- prilozi: ponuda, elektronički zapis iz knjige državljana, potvrda o uplati  
jamčevine, punomoć za zastupanje
- 5. ponuda:** - nekretnina: k.č. 1064/3 u površini od 176 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: DOM ADRIA d.o.o. Zinke Kunc 22, 42000 Varaždin,  
OIB: 39215038959  
- ponuđena cijena: 60.000,00 kn  
- prilozi: ponuda, rješenje o upisu u sudski registar, potvrda o uplati  
Jamčevine
- 6. ponuda:** - nekretnina: k.č. 1064/3 u površini od 176 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar i  
nekretnina: k.č. 1065/1 u površini od 36 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: Niki Červar Rupnjak 1, 52352 Kanfanar,  
OIB: 55974216821  
- ponuđena cijena: 83.801,00 kn  
- prilozi: ponuda, elektronički zapis iz knjige državljana, potvrda o uplati  
jamčevine

Komisija je u postupku razmatranja utvrdila da je 6 pristiglih ponuda pravovaljano.

Slijedom navedenog, Komisija donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Kanfanar da donese odluku o prihvaćanju ponuda Ivana Štrukelja Kutinska ulica 24, Zagreba, OIB: 46079768581, za kupnju 1/20 dijela nekretnine k.č. 1187 upisane u z.k.ul. 1446 u k.o. Kanfanar, Denisa Damijanića Istarska 56, 52210 Rovinj, OIB: 90242178110, za kupnju nekretnine k.č. 2940 u površini od 370 m2 upisane u z.k.ul. 1554 u k.o. Kanfanar i Nikia Červara Rupnjak 1, 52352 Kanfanar, OIB: 55974216821 za kupnju nekretnina k.č. 1064/3 u površini od 176 m2 upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar i k.č. 1065/1 u površini od 36 m2 upisane u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar koje su uspjele na natječaju zbog najviše ponuđene cijene za nekretnine za koje su se natjecali. Preostalim ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke Općinskog načelnika. Isto tako predlaže se Općinskom vijeću da se s ponuditeljima kojima su uspjeli na natječaju sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Prisutni na otvaranju ponuda: Niki Červar Rupnjak 1, Kanfanar  
Silvana Ugulin Balska ulica 31, Rovinj  
Sanja Ferković Cetina Ulica monte bici 4, Pula

Završeno u 13:00 sati.

**Komisija:**

Emanuel Červar

---

Dalibor Bastijančić

---