

Na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana        prosinca 2022. godine donijelo sljedeću

## **ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra u javnoj upotrebi – bene pubblico**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se:

- da nekretnina označena kao k.č.br.296/Z dvorište sa 20 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br: POPIS IV, k.o.Sošići, dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel Rovinj-Rovigno, kao društveno vlasništvo u javnoj upotrebi – bene pubblico,
- da se predmetna nekretnina nalazila na dan 16.10.1990.g. i 23.07.1991.g. unutar granica građevinskog područja te da se na dan 22.09.2022.g. također nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Šorići,
- da u naravi predmetna nekretnina predstavlja djelom izgrađeno dvorište i čini građevinsku cjelinu odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu građevine izgrađene dijelom na ovoj nekretnini te na nekretninama označenim kao k.č.br. 227/1 Z, 295/Z i 3256/3 koje su u vlasništvu Galant Vesne iz Rovinja, ul.Massima Selle 6, OIB 83687227305,
- da ova nekretnina obzirom na svoju namjenu – način uporabe pravno više nije niti može biti javno dobro u javnoj upotrebi.

### **Članak 2.**

Slijedom navedenog, nekretnini u k.o.Sošići označenoj kao k.č.br. 296/Z dvorište sa 20 m<sup>2</sup> ukida se status javnog dobra u javnoj upotrebi – bene pubblico te se sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prenosi u vlasništvo Općine Kanfanar.

### **Članak 3.**

Sastavni dio ove odluke čine:

- Uvjerenje o statusu čestice KI: 350-01/22-10/002370 Urbr: 2163-18-07/1-22-0004 od 22.09.2022.g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno,
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KI: 350-05/21-05/000179 Urbr: 2163-18-07/1-21-0004 od 8.10.2021.g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno,
- izvod iz katastarskog plana k.o.Sošići od 21.9.2022.

### **Članak 4.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u javnoj uporabi – bene pubblico na nekretnini navedenoj u članku 2. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Kanfanar.

Zadužuje se općinski načelnik za provedbu ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Kanfanar“

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/22-01/  
URBROJ: 2163-19-01-22-1  
Kanfanar, prosinca 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin

# O B R A Z L O Ž E N J E

## 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama („NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21“) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar", broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21.) su utvrđene ovlasti Općinskog vijeća Općine Kanfanar.

## 2. OCJENA STANJA

Da bi Općina Kanfanar mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kanfanar, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo na k.č. koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na k.č.br. 296/Z k.o. Sošići, kako bi se sa istom nekretninom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave. k.č.br. 296/Z k.o. Sošići u naravi nije više dio nerazvrstane ceste nego predstavlja dio dvorišta susjedne kuće.

## 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi.

## 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom ( prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Kanfanar može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica, građevinskih parcela i ostalih sličnih namjena.

## 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.