

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 2/09, 3/13, 1/21 i 5/21), Općinsko vijeće Općine Kanfanar, na svojoj sjednici održanoj dana prosinca 2022. godine donijelo je

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu Općine Kanfanar**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način određivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u Općini Kanfanar. U to svrhu određuju se:

1. područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kanfanar,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kanfanar koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Kanfanar ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

U Općini Kanfanar utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi :

- I zona: Industrijska zona Kanfanar, sve poslovne i turističke zone u Općini Kanfanar definirane PPUO Kanfanar, te koridori cesta izvan naselja,
- II zona: naselje Kanfanar i Limski kanal,
- III zona: sva ostala naselja na području Općine Kanfanar.

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| 1. za prvu zonu  | 10,00 eura, |
| 2. za drugu zonu | 7,00 eura,  |
| 3. za treću zonu | 5,00 eura,  |

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na predmete u postupku ozakonjenja zgrada u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 ).

### **Članak 8.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za predmete u postupku ozakonjenja zgrada u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 ), za predmete predane zaključno sa 30.06.2013. kako slijedi:

- |                  |            |
|------------------|------------|
| 1. za prvu zonu  | 4,00 eura, |
| 2. za drugu zonu | 2,00 eura, |
| 3. za treću zonu | 1,50 eura, |

## **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Kanfanar na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, u roku od 15 dana od konačnosti rješenja.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

### **Članak 10.**

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju građevina stambene namjene, i to na slijedeći način:

- komunalni doprinos obveznik može platiti u najviše 3 obroka u roku 8 mjeseci od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz članka 8. stavka 1. ove Odluke,
- prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa,
- niti jedan obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, - vremenski razmak između uplate pojedinih obroka ne može biti duži od 4 mjeseca.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa obvezniku plaćanja se može odobriti uz slijedeće uvjete:

- da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kanfanar po bilo kojoj osnovi,
- da dostavi Općini Kanfanar sredstvo osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, hipoteku, ili drugo prihvatljivo sredstvo plaćanja).

### **Članak 11.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Kanfanar i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom sa Općinom Kanfanar.

Ugovorom se obveznik obavezuje da će komunalnu infrastrukturu planiranu dokumentom prostornog uređenja izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo Općine Kanfanar.

## **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

### **Članak 13.**

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se:

- javne ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač ili većinski vlasnik Općina Kanfanar,
- udruge koje se većinski financiraju iz Proračuna Općine Kanfanar.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Istarska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kanfanar, Istarske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

#### **Članak 14.**

Vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina, odnosno investitor koji ima prebivalište na području Općine Kanfanar u neprekidnom trajanju dužem od 10 godina, za gradnju građevina stambene namjene (stambeni prostor) oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 40%.

Vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina, odnosno investitor, uz zahtjev je dužan priložiti dokaz o prebivalištu na području Općine Kanfanar u neprekidnom trajanju dužem od 10 godina.

Pravo iz stavka 1. Ovog članka može se koristiti samo jednokratno.

## **VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kanfanar u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

#### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po

pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

## **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 18.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel (upravno tijelo) po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 19.**

Jedinostveni upravni odjel (upravno tijelo) poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa**

### **Članak 20.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinostveni upravni odjel (upravno tijelo) uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Kanfanar, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VI. PRIJELAZNE I IZVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu te početkom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 1/19).

**Članak 22.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/22-01/  
URBROJ: 2163-19-01-22-1  
Kanfanar, 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin