

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 01/07.), te Odluka o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar (Klasa: 021-01/21-01/56, Ur.broj: 2163-19-01-22-1 od 21. rujna 2022. godine i KLASA: 021-01/22-01/29, URBROJ: 2171/03-01-22-1 od 30. ožujka 2022.), Općina Kanfanar raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Kanfanar**

I Raspisuje se natječaj za prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar:

<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	<b>POČETNA CIJENA (kn)</b>	<b>IZNOS JAMČEVINE (kn)</b>
1. Suvlasnički udio 1/20 dijela nekretnine k.č. 1187 upisana u z.k.ul. 1446 u k.o. Kanfanar	4.440,00	440,00
2. k.č. 1064/3 u površini od 176 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar i k.č. 1065/1 u površini od 36 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 457 u k.o. Kanfanar	72.600,00	7.260,00
3. k.č. 2940 u površini od 370 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1554 u k.o. Kanfanar	116.700,00	11.670,00

II Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda.

III Utvrđena jamčevina uplaćuje se na žiro račun Općine Kanfanar IBAN HR2624020061817500006, model HR68 s pozivom na broj 7757 - OIB ponuditelja – br. k.č. i svrhom uplate: jamčevina za kupnju nekretnine – oznaka nekretnine, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz pisanu ponudu u roku određenom ovim Natječajem.

IV Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora, parcelacije i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja, snosi kupac i ti troškovi nisu uračunati u početnu prodajnu cijenu.

V Ponude za kupnju nekretnine iz točke I. ovog Natječaja podnose se Komisiji za provedbu natječaja u roku od 7 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kanfanar, odnosno najkasnije do 28. listopada 2022. godine u 12,00 sati.

Pisana ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime za fizičke osobe, odnosno tvrtku za pravne osobe, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta za pravne osobe,
2. Oznaku nekretnine,
3. Ponudenu kupovnu cijenu.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno o registraciji za pravne osobe,
2. dokaz (uplatnicu) o uplaćenju jamčevini, u izvorniku,
3. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene punomoćnike ili predstavnike), u izvorniku ili ovjerenom preslici,
4. dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar.

Ponude sa svim potrebitim priložima podnose se u zatvorenom omotu na adresu:

**OPĆINA KANFANAR, Trg Marka Zeljka 6, 52352 KANFANAR – NE OTVARAJ –  
PONUDA ZA NATJEČAJ.**

VI Javno otvaranje ponuda biti će dana 28. listopada 2022. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Kanfanar.

S ponuditeljima koji uspiju na natječaju ugovor o kupoprodaji će se zaključiti u roku 15 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatu ponude.

Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene biti će određeni ugovorom o kupoprodaji, a sukladno Odluci o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke Općinskog načelnika, a ponuditeljima koji uspiju na natječaju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu.

VII Sve obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 09,00 – 14,00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kanfanar.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Kanfanar dana 21. listopada 2022. godine.

KOMISIJA ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA  
OPĆINE KANFANAR