

Sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. _____ Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar _____), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2022.g. donijelo slijedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se:

- da je Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj dana 15. studeni 2021.g. donijelo Odluku o otuđenju nekretnina u vlasništvu općine Kanfanar predmet koje je u čl. 1. t. 10 bila nekretnina označena kao k.č.br.626 u površini od 5465 m², upisana u z.k.ul.br.1448 k.o.Mrgani,
- da je Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj dana 11. ožujka 2022.g. donijelo Odluku o prihvaćanju ponude Kamen d.d. Pazin, Trg 2, OIB 05937912798, između ostalog, i za kupnju nekretnine označene kao k.č.br.626 u površini od 5465 m², upisana u z.k.ul.br.1448 k.o.Mrgani po cijeni od 97.702,00 kn (čl. 1. t. 10),
- da je dana 15. ožujka 2022.g. Općina Kanfanar sklopila sa Kamen d.d. Ugovor o kupoprodaji nekretnina koje su bile predmetom javnog natječaja temelj odluke Općinskog vijeća od 15. studenog 2021.g, između ostalog i nekretnine označene u prethodnoj alineji,
- da je Kamen d.d. Pazin ispunio svoju ugovornu obvezu i isplatio u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine, između ostalih i za predmetnu nekretninu u iznosu od 97.702,00 kn,
- da je naknadno utvrđeno da k.č.br.626 u površini od 5465 m², upisana u z.k.ul.br.1448 k.o.Mrgani nije trebala biti predmetom kupoprodaje.

II.

Sukladno naprijed navedenom, ovom odlukom Općinsko vijeće Općine Kanfanar u Odluci o otuđenju nekretnina u vlasništvu općine Kanfanar od 15. studenog 2021.g. i u Odluci o prihvaćanju ponuda za kupoprodaju nekretnina od 11. ožujka 2022.g, dakle, u obje, u čl. 1. poništava t. 10. U preostalom dijelu označene odluke ostaju na snazi.

III.

Zadužuje se općinski načelnik za provedbu ove Odluke na način da sa Kamen d.d. sklopi aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. ožujka 2022.g. kojim će se izmijeniti predmet kupoprodaje na način da će se u čl. 1. st. 1. Ugovora izbrisati t. 10. k.č.br.626 površine od 5465 m², upisana u z.k.ul.br.1448 k.o.Mrgani i slijedom toga u čl. 2 i 3. ugovora utvrditi novu kupoprodajnu cijenu od 1.047.718,00 kn te izvršiti povrat Kamen d.d. iznosa od 97.702,00 kn u roku od 15 dana od sklapanja aneksa.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Predsjednik Općinskog vijeća

OPĆINA KANFANAR, Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, OIB: 67683397343, koju zastupa načelnik SANDRO JURMAN s prebivalištem u Kanfanaru, Matoghanci 1, kao PRODAVATELJ

i

KAMEN d.d. Pazin, Trg slobode 2, OIB 05937912798, koje zastupa direktor Aleksandra Krebel Kostrenčić, kao KUPAC

zaključili su dana 2022.g. slijedeći

ANEKS UGOVORA o kupoprodaji nekretnina od 15.ožujka 2022.g.

Članak 1.

Predmet ovog aneksa je izmjena predmeta kupoprodaje i ukupne kupoprodajne cijene nekretnina koje su bile predmetom kupoprodaje u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 15.ožujka 2022.g. (u nastavku: Ugovor)

Članak 2.

U Ugovoru u čl.1. st.1. briše se t.10.

U Ugovoru u čl.2. i 3. iznos kupoprodajne cijene od „1.145.420,00 kuna (slovima: jedanmilijunstočetrdesetipettisućčetiristodvadeset kuna)“ zamjenjuje se iznosom od „1.047.718,00 kn (slovima: jedanmilijunčetredesetsedamtisućsedamstoosamnaest kuna)“.

Članak 3.

PRODAVATELJ se obvezuje KUPCU izvršiti povrat iznosa od 97.702,00 kn (slovima: devedesetsedamtisućsedamstodvije kune) u roku od 15 dana od sklapanja ovog Aneksa uplatom u korist njegova računa.

KUPAC se obvezuje odmah po sklapanju ovog Aneksa povući prijedlog zabilježbe u zemljišnim knjigama prava vlasništva na k.č.br.626 u površini od 5465 m², upisana u z.k.ul.br.1448 k.o.Mrgani.

Članak 4.

Odredbe Ugovora ostaju na snazi u dijelu u kojem nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Aneksa.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje PRODAVATELJU, jedan javnom bilježniku, a za sve ostale potrebe sačiniti će se ovjerene preslike.

Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Aneksa te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Kanfanaru, 2022.

KI:
URbr:

Za PRODAVATELJA

Načelnik Sandro Jurman

Za KUPCA

Direktor Aleksandra Krebel Kostrenčić