

Na temelju članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21), i članka 21. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 01/07.) i provedenog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana        svibnja 2022. godine donijelo slijedeću

**ODLUKU**  
o prihvaćanju ponuda za kupoprodaju nekretnina

**Članak 1.**

Prihvaćaju se ponude Roberte Unukić Pazinska cesta 1K, 52341 Žminj, OIB: 70748371074, za kupnju nekretnine k.č. 1347/2 u površini od 49 m2 upisane u z.k.ul. 496 u k.o. Kanfanar po cijeni od 15.402,00 kn, Dejana Katavića, Braće Pesel 35, 52210 Rovinj, OIB: 42022385537, za kupnju nekretnine k.č. 3125 u površini od 230 m2 upisane u z.k.ul. 454 u k.o. Sošići po cijeni od 81.100,00 kn i Igora-Tedya Babana Ul. Šurida 15, 52100 Pula, OIB: 20562879163 za kupnju nekretnine k.č. 1251/4 u površini od 528 m2 upisane u z.k.ul. 2185 u k.o. Kanfanar po cijeni od 215.713,00 kn.

**Članak 2.**

Određuje se rok plaćanja, za ponuditelje s kojima će se sklopiti ugovor, od 15 dana od sklapanja ugovora.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Kanfanar da potpiše ugovore o kupoprodaji.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/22-01/  
URBROJ: 2171/03-01-22-1  
Kanfanar,    svibnja 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA KANFANAR  
Komisija za provedbu natječaja  
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

Kanfanar, 18. svibnja 2022.



OPĆINA KANFANAR

## ZAPISNIK

o **javnom otvaranju ponuda u postupku javnog natječaja** objavljenog dana 10. svibnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Kanfanar (obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljena je 10. svibnja 2022. godine u „Glasu Istre“) u predmetu **otuđenja nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar.**

Zapisnik je sastavljen dana 18. svibnja 2022. godine, s početkom u 12:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar.

Javno otvaranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja imenovana od strane Općinskog načelnika Općine Kanfanar (Odluka KLASA: 022-01/21-01/01; URBROJ: 2171/03-01-21-1 od 26. veljače 2021. godine).

Prisutni članovi Komisije: Zoran Černja – predsjednik, Emanuel Červar – član i Dalibor Bastijančić – član.

Ostali prisutni: nitko.

Predsjednik Komisije utvrđuje da je pristiglo 5 ponuda, te vrši provjeru sadržaja ponuda i priloga uz ponude, kako slijedi:

- 1. ponuda:** - nekretnina: k.č. 1251/4 u površini od 528 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 2185  
u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: Sanjin Jahutka Kamenorezačka 8A, 52210 Rovinj,  
OIB: 22250588490  
- ponuđena cijena: 212.400,00 kn  
- prilozi: ponuda, elektronički zapis iz knjige državljana, potvrda o uplati jamčevine
- 2. ponuda:** - nekretnina: k.č. 1347/2 u površini od 49 m<sup>2</sup>

upisane u z.k.ul. 496

u k.o. Kanfanar

- ponuditelj: Roberta Unukić Pazinska cesta 1K, 52341 Žminj, OIB: 70748371074
- ponuđena cijena: 15.402,00 kn
- prilozi: ponuda, kopija domovnice, potvrda o uplati jamčevine

- 3. ponuda:**
- nekretnina: k.č. 3125 u površini od 230 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 454 u k.o. Sošići
  - ponuditelj: Dejan Katavić, Braće Pesel 35, 52210 Rovinj, OIB: 42022385537
  - ponuđena cijena: 81.100,00 kn
  - prilozi: ponuda, elektronički zapis iz knjige državljana, potvrda o uplati jamčevine

- 4. ponuda:**
- nekretnina: k.č. 1251/4 u površini od 528 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2185 u k.o. Kanfanar
  - ponuditelj: Igor-Tedy Baban Ul. Šurida 15, 52100 Pula, OIB: 20562879163
  - ponuđena cijena: 215.713,00 kn
  - prilozi: ponuda, osobna iskaznica, potvrda o uplati jamčevine

- 5. ponuda:**
- nekretnina: k.č. 2940 u površini od 370 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1554 u k.o. Kanfanar
  - ponuditelj: Denis Damijanić Istarska 56, 52210 Rovinj, OIB: 90242178110
  - prilozi: osobna iskaznica, potvrda o uplati jamčevine
  - ponuda je nepotpuna i nepravodobna

Komisija je u postupku razmatranja utvrdila da su 4 pristigle ponude pravovaljane dok je jedna ponuda nepravovaljana.

Slijedom navedenog, Komisija donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Kanfanar da donese odluku o prihvaćanju ponuda Roberte Unukić Pazinska cesta 1K, 52341 Žminj, OIB: 70748371074, za kupnju nekretnine k.č. 1347/2 u površini od 49 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 496 u k.o. Kanfanar, Dejana Katavića, Braće Pesel 35, 52210 Rovinj, OIB: 42022385537, za kupnju nekretnine k.č. 3125 u površini od 230 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 454 u k.o. Sošići i Igora-Tedy Babana Ul. Šurida 15, 52100 Pula, OIB: 20562879163 za kupnju nekretnine k.č. 1251/4 u površini od 528 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2185 u k.o. Kanfanar. Ponuditelj Sanjin Jahutka Kamenorezačka 8A, 52210 Rovinj, OIB: 22250588490 dostavio je pravovaljanu ponudu za kupnju nekretnine k.č. 1251/4 u površini od 528 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2185 u k.o. Kanfanar

ali kako je iznos ponude manji od ponude Igora-Tedy Babana Ul. Šurida 15, 52100 Pula, OIB: 20562879163 za istu nekretninu navedena ponuda nije uspjela na natječaju dok je ponuda Denis Damijanić Istarska 56, 52210 Rovinj, OIB: 90242178110 za kupnju nekretnine k.č. 2940 u površini od 370 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1554 u k.o. Kanfanar nepravovaljana jer je nepotpuna i nepravodobna te će se jamčevine za navedene ponude vratiti u roku od 15 dana od donošenja odluke Općinskog načelnika. Isto tako predlaže se Općinskom vijeću da se s ponuditeljima kojima su uspjeli na natječaju sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Završeno u 12:30 sati.

**Komisija:**

Zoran Černja

---

Emanuel Červar

---

Dalibor Bastijančić

---