

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj ožujka 2022. godine donijelo

ODLUKU **o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar** **neposrednom prodajom**

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 3235/1 upisane u z.k.ul.br. 9552 k.o. Sošići,
- da Dražen Katavić iz Slavenskog Broda, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 26, OIB: 76010264685 geodetskim elaboratom na temelju Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice formira građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće stambene zgrade, a činiti će ju nekretnina zgr.č. 36/2 upisana u z.k.ul.br. 932 k.o. Sošići čiji je vlasnik Dražen Katavić iz Slavenskog Broda, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 26, OIB: 76010264685 površine 54 m² i dio nekretnine k.č. 3235/1, k.o. upisane u z.k.ul.br. 9552 k.o. Sošići, površine 14 m² kako je to prikazano Geodetskim elaboratom br: 85/2021 od 27.12.2021. godine izrađenom po Simeunu Todoroviću dipl.ing.geod., ovlaštenog inženjera geodezije, Centurion d.o.o. Pula, koji čini sastavni dio spomenutog rješenja.
- da je Dražen Katavić iz Slavenskog Broda, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 26, OIB: 76010264685, podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju dijela nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.
- da je sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Članka 2.

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 176. Zakona o prostornom uređenju prodaje Draženu Kataviću iz Slavenskog Broda, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 26, OIB: 76010264685 radi formiranja građevne čestice dio nekretnine označene kao k.č.br. 3235/1 upisane u z.k.ul.br. 9552 k.o. Sošići u površini od 14 m² po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 5.200,00 kuna (pettisućadvjesto kuna) i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini na svoje ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranaka potpisnica Ugovora.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/22-01/
Ur.broj: 2171/03-01-22-1
Kanfanar, ožujka 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća
Ivana Maružin