

Na temelju članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 2/09, 03/13, 01/21 i 05/21.), i članka 21. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 01/07.) i provedenog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana 1. ožujka 2022. godine donijelo slijedeću

ODLUKU  
o prihvaćanju ponuda za kupoprodaju nekretnina

Članak 1.

Prihvaća se ponuda KAMEN d.d. Trg 2, Pazin, OIB: 05937912798, za kupnju nekretnina:

1. k.č. 4384 u površini od 505 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar po cijeni od 13.502,00 kn.
2. k.č. 4385/1 u površini od 6381 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar po cijeni od 483.002,00 kn.
3. k.č. 1972/1 u površini od 3706 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar po cijeni od 98.702,00 kn
4. k.č. 1972/3 u površini od 3805 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 525 u k.o. Kanfanar po cijeni od 101.302,00 kn
5. k.č. 2789 u površini od 1570 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar po cijeni od 227.302,00 kn
6. k.č. 1969 u površini od 575 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar po cijeni od 15.302,00 kn
7. k.č. 1989/1 u površini od 2000 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar po cijeni od 53.302,00 kn
8. k.č. 1989/2 u površini od 1821 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar po cijeni od 48.502,00 kn
9. k.č. 858 u površini od 255 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani po cijeni od 6.802,00 kn
10. k.č. 626 u površini od 5465 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani po cijeni od 97.702,00 kn

Članak 2.

Određuje se rok plaćanja, za ponuditelja s kojim će se sklopiti ugovor, od 15 dana od sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Kanfanar da potpiše ugovore o kupoprodaji.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/22-01/  
URBROJ: 2171/03-01-22-1  
Kanfanar, ožujka 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA KANFANAR  
Komisija za provedbu natječaja  
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

Kanfanar, 24. veljače 2022.



OPĆINA KANFANAR

## ZAPISNIK

o **javnom otvaranju ponuda u postupku javnog natječaja** objavljenog dana 16. veljače 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Kanfanar (obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljena je 16 veljače 2022. godine u „Glasu Istre“) u predmetu  
**otuđenja nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar.**

Zapisnik je sastavljen dana 24. veljače 2022. godine, s početkom u 12:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar.

Javno otvaranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja imenovana od strane Općinskog načelnika Općine Kanfanar (Odluka KLASA: 022-01/21-01/01; URBROJ: 2171/03-01-21-1 od 26. veljače 2021. godine).

Prisutni članovi Komisije: Zoran Černja – predsjednik, Emanuel Červar – član i Dalibor Bastijančić – član.

Ostali prisutni: nitko.

Predsjednik Komisije utvrđuje da je pristigla jedna ponuda za sve čestice na natječaju, te vrši provjeru sadržaja ponuda i priloga uz ponude, kako slijedi:

### 1. ponuda:

- ponuditelj: KAMEN d.d. Trg 2, Pazin, OIB: 05937912798
- prilozi: ponuda, izvadak iz sudskog registra, Lokacijska dozvola, Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja, potvrda o uplati jamčevine.
- nekretnine:

1. k.č. 4384 u površini od 505 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 13.502,00 kn.

2. k.č. 4385/1 u površini od 6381 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 483.002,00 kn.
3. k.č. 1972/1 u površini od 3706 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 98.702,00 kn
4. k.č. 1972/3 u površini od 3805 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 525 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 101.302,00 kn
5. k.č. 2789 u površini od 1570 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 227.302,00 kn
6. k.č. 1969 u površini od 575 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 15.302,00 kn
7. k.č. 1989/1 u površini od 2000 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 53.302,00 kn
8. k.č. 1989/2 u površini od 1821 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 48.502,00 kn
9. k.č. 858 u površini od 255 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani, ponuđena cijena 6.802,00 kn
10. k.č. 626 u površini od 5465 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani, ponuđena cijena 97.702,00 kn

Komisija je u postupku razmatranja utvrdila da su pristigle ponude pravovaljane.

Slijedom navedenog, Komisija donosi slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Kanfanar da donese odluku o prihvaćanju ponude KAMEN d.d. Trg 2, Pazin, OIB: 05937912798, za kupnju nekretnina:

1. k.č. 4384 u površini od 505 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 13.502,00 kn.
2. k.č. 4385/1 u površini od 6381 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 483.002,00 kn.
3. k.č. 1972/1 u površini od 3706 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 98.702,00 kn

4. k.č. 1972/3 u površini od 3805 m2 upisana u z.k.ul. 525 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 101.302,00 kn
5. k.č. 2789 u površini od 1570 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 227.302,00 kn
6. k.č. 1969 u površini od 575 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 15.302,00 kn
7. k.č. 1989/1 u površini od 2000 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 53.302,00 kn
8. k.č. 1989/2 u površini od 1821 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar, ponuđena cijena 48.502,00 kn
9. k.č. 858 u površini od 255 m2 upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani, ponuđena cijena 6.802,00 kn
10. k.č. 626 u površini od 5465 m2 upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani, ponuđena cijena 97.702,00 kn

Isto tako predlaže se Općinskom vijeću da se s ponuditeljem koji je uspio na natječaju sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Završeno u 12:30 sati.

**Komisija:**

Zoran Černja

---

Emanuel Červar

---

Dalibor Bastijančić

---