

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 01/07.), te Odluke o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar (Klasa: 021-01/21-01/77, Ur.broj: 2171/03-01-21-1 od 15. studeni 2021. godine), Općina Kanfanar raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Kanfanar**

I Raspisuje se natječaj za prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar:

<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	<b>POČETNA CIJENA (kn)</b>	<b>IZNOS JAMČEVINE (kn)</b>
1. k.č. 4384 u površini od 505 m2 upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar	13.500,00	1.350,00
2. k.č. 4385/1 u površini od 6381 m2 upisana u z.k.ul. 1222 u k.o. Kanfanar	483.000,00	48.300,00
3. k.č. 1972/1 u površini od 3706 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar	98.700,00	9.870,00
4. k.č. 1972/3 u površini od 3805 m2 upisana u z.k.ul. 525 u k.o. Kanfanar	101.300,00	10.130,00
5. k.č. 2789 u površini od 1570 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar	227.300,00	22.730,00
6. k.č. 1969 u površini od 575 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar	15.300,00	1.530,00
7. k.č. 1989/1 u površini od 2000 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar	53.300,00	5.330,00
8. k.č. 1989/2 u površini od 1821 m2 upisana u z.k.ul. 1196 u k.o. Kanfanar	48.500,00	4.850,00

9. k.č. 858 u površini od 255 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani	6.800,00	680,00
10. k.č. 626 u površini od 5465 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1448 u k.o. Mrgani	97.700,00	9.770,00

II Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda.

III Utvrđena jamčevina uplaćuje se na žiro račun Općine Kanfanar IBAN HR2624020061817500006, model HR68 s pozivom na broj 7757 - OIB ponuditelja – br. k.č. i svrhom uplate: jamčevina za kupnju nekretnine – oznaka nekretnine, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz pisanu ponudu u roku određenom ovim Natječajem.

IV Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora, parcelacije i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja, snosi kupac i ti troškovi nisu uračunati u početnu prodajnu cijenu.

V Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe. Ponude za kupnju nekretnine iz točke I. ovog Natječaja podnose se Komisiji za provedbu natječaja u roku od 8 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kanfanar, odnosno najkasnije do 24. veljače 2022. godine u 12,00 sati.

Pisana ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime za fizičke osobe, odnosno tvrtku za pravne osobe, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta za pravne osobe,
2. Oznaku nekretnine,
3. Ponudenu kupovnu cijenu.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno o registraciji za pravne osobe,
2. dokaz (uplatnicu) o uplaćenju jamčevini, u izvorniku,
3. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene punomoćnike ili predstavnike), u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
4. dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar.

Ponude sa svim potrebitim priložima podnose se u zatvorenom omotu na adresu:

**OPĆINA KANFANAR, Trg Marka Zeljka 6, 52352 KANFANAR – NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ.**

VI Javno otvaranje ponuda biti će dana 24. veljače 2022. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Kanfanar.

S ponuditeljima koji uspiju na natječaju ugovor o kupoprodaji će se zaključiti u roku 15 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatu ponude.

Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene biti će određeni ugovorom o kupoprodaji, a sukladno Odluci o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke Općinskog načelnika, a ponuditeljima koji uspiju na natječaju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu.

VII Sve obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 09,00 – 14,00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kanfanar.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Kanfanar dana 16. veljače 2022. godine.

KOMISIJA ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA  
OPĆINE KANFANAR