

Na temelju članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09 i 03/13.), i članka 21. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 01/07.) i provedenog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Kanfanar je dana studeni 2021. godine donijelo slijedeću

ODLUKU  
o prihvaćanju ponuda za kupoprodaju nekretnina

Članak 1.

Prihvaćaju se ponude Nenada Vujića Mrgani 45, 52352 Kanfanar, OIB: 76515496265, za kupnju nekretnine k.č. 1503/2 u površini od 931 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1195, u k.o. Kanfanar po cijeni od 328.000,00 kn, Ide Agreš Kaninska 15, 10090 Zagreb, OIB: 96108913118, za kupnju nekretnine k.č. 1247 u površini od 381 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1195, u k.o. Kanfanar po cijeni od 144.001,00 kn i Tatjane Antičić Okreti 6B, 52352 Kanfanar, OIB: 10704260649 za kupnju nekretnine k.č. 2610/18 u površini od 418 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1442 u k.o. Sošići po cijeni od 128.000,00 kn.

Članak 2.

Određuje se rok plaćanja, za ponuditelje s kojima će se sklopiti ugovor, od 15 dana od sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Kanfanar da potpiše ugovore o kupoprodaji.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/21-01/  
URBROJ: 2171/03-01-21-1  
Kanfanar, studeni 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA KANFANAR  
Komisija za provedbu natječaja  
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar



OPĆINA KANFANAR

Kanfanar, 14. listopada 2021.

## ZAPISNIK

o **javnom otvaranju ponuda u postupku javnog natječaja** objavljenog dana 06. listopada 2021. godine na oglasnoj ploči Općine Kanfanar (obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljena je 06 listopada 2021. godine u „Glasu Istre“) u predmetu **otuđenja nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar.**

Zapisnik je sastavljen dana 14. listopada 2021. godine, s početkom u 12:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar.

Javno otvaranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja imenovana od strane Općinskog načelnika Općine Kanfanar (Odluka KLASA: 022-01/21-01/01; URBROJ: 2171/03-01-21-1 od 26. veljače 2021. godine).

Prisutni članovi Komisije: Zoran Černja – predsjednik, Emanuel Červar – član i Dalibor Bastijančić – član.

Ostali prisutni: nitko.

Predsjednik Komisije utvrđuje da su pristigle četiri ponude, te vrši provjeru sadržaja ponuda i priloga uz ponude, kako slijedi:

- 1. ponuda:** - nekretnina: k.č. 1503/2 u površini od 931 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 1195  
u k.o. Kanfanar  
- ponuditelj: Nenad Vujić Mrgani 45, 52352 Kanfanar,  
OIB: 76515496265  
- ponuđena cijena: 328.000,00 kn  
- prilozi: ponuda, kopija osobne iskaznice, potvrda o uplati jamčevine
- 2. ponuda:** - nekretnina: k.č. 1247 u površini od 381 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 1195

- u k.o. Kanfanar
- ponuditelj: Ida Agreš Kaninska 15, 10090 Zagreb,  
OIB: 96108913118
- ponuđena cijena: 144.001,00 kn
- prilozi: ponuda, kopija osobne iskaznice, potvrda o uplati jamčevine

- 3. ponuda:**
- nekretnina: k.č. 2610/18 u površini od 418 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 1442 u k.o. Sošići
  - ponuditelj: Tatjana Antić Okreti 6B, 52352 Kanfanar,  
OIB: 10704260649
  - ponuđena cijena: 128.000,00 kn
  - prilozi: ponuda, elektronički zapis iz knjige državljana, potvrda o uplati  
jamčevine

- 4. ponuda:**
- nekretnina: k.č. 1247 u površini od 381 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul. 1195 u k.o. Kanfanar
  - ponuditelj: Iva Rabar Jurja Dobrile 3, 52352 Kanfanar,  
OIB: 95724125976
  - ponuđena cijena: 140.001,00 kn
  - prilozi: ponuda, domovnica, potvrda o uplati jamčevine

Komisija je u postupku razmatranja utvrdila da su pristigle ponude pravovaljane.

Slijedom navedenog, Komisija donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Kanfanar da donese odluku o prihvaćanju ponude Nenada Vujić Mrgani 45, 52352 Kanfanar, OIB: 76515496265, za kupnju nekretnine k.č. 1503/2 u površini od 931 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1195, u k.o. Kanfanar, Ide Agreš Kaninska 15, 10090 Zagreb, OIB: 96108913118, za kupnju nekretnine k.č. 1247 u površini od 381 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1195, u k.o. Kanfanar i Tatjane Antić Okreti 6B, 52352 Kanfanar, OIB: 10704260649 za kupnju nekretnine k.č. 2610/18 u površini od 418 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1442 u k.o. Sošići. Ponuditelj Iva Rabar Jurja Dobrile 3, 52352 Kanfanar, OIB: 95724125976 dostavila je pravovaljanu ponudu za kupnju nekretnine k.č. 1247 u površini od 381 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1195, u k.o. Kanfanar ali kako je iznos ponude manji od ponude Ide Agreš Kaninska 15, 10090 Zagreb, OIB: 96108913118 za istu nekretninu, navedena ponuda nije uspjela na natječaju te će jamčevina biti vraćena u roku od 15 dana od donošenja odluke Općinskog načelnika. Isto tako predlaže se Općinskom vijeću da se s ponuditeljima kojima su uspjeli na natječaju sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Završeno u 12:30 sati.

**Komisija:**

Zoran Černja

---

Emanuel Červar

---

Dalibor Bastijančić

---