

Sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj: 02/09, 03/13 i 1/21.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj dana rujna 2021.g. donijelo slijedeću

ODLUKU

o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa

I.

1. Utvrđuje se:

- da asfaltirana cesta kroz naselje Okreti pripada režimu nerazvrstane ceste u nadležnosti jedinice lokalne samouprave u smislu odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- da Ivan Pušar iz Kurili, Kurili 10, OIB 69952950244, dolazi upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br.2133/2 Kurili, cesta sa 47 m², upisana u zk.ul.br.1483 k.o. Sošići, koja u naravi predstavlja dio asfaltirane ceste kroz naselje Kurili,
- da je za označenu nekretninu pribavljen procjembeni elaborat izrađen od strane Pamić Gorana, struč.spec.ing.aedif. stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjene nekretnina od 23.kolovoza 2021.g. kojim je utvrđena tržišna vrijednost k.č.br.2133/2 u iznosu od 1.920,00 eura što odgovara protuvrijednosti od 14.400,00 kn.

2. Općina Kanfanar kupuje nekretninu označenu kao k.č.br.2133/2 Kurili, cesta sa 47 m², upisana u zk.ul.br.1483 k.o. Sošići za kupoprodajnu cijenu od 14.400,00 kn.

II.

1. Utvrđuje se:

- da je Ivan Pušar iz Kurili, Kurili 10, OIB 69952950244 vlasnik stambene zgrade izgrađene na k.č.br.265/2 zgr. k.o.Sošići te da je uz suglasnost Općine Kanfanar od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno ishodio rješenje o utvrđivanju građevne čestice odnosno zemljišta za redovitu uporabu za tu zgradu kl:UP/I-350-05/21-05/000074 urbr.2163/1-18-07/2-21-0003 od 5.05.2021.g,
- da je označenim rješenjem utvrđeno da građevnu česticu čine, pored ostalih, i k.č.br.2139/1 Kurili, dvorište sa 29 m², upisane u z.k.ul.br.9626, te k.č.br.2135/1 Kurili, oranica sa 65 m², k.č.br.2136/1 Kurili, oranica sa 11 m², k.č.br.2138/1 Kurili, dvorište sa 2 m², upisane u z.k.ul.br.954, sve k.o.Sošići, za koje Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno kao vlasnik istih,
- da je Ivan Pušar podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju navedenih nekretnina,
- da je za navedene nekretnine pribavljen procjembeni elaborat izrađen od strane Pamić Gorana, struč.spec.ing.aedif. stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjene nekretnina od 23.kolovoza 2021.g. kojim je utvrđena tržišna vrijednost k.č.br.2139/1 u iznosu od 1.190,00 eura što odgovara protuvrijednosti od 8.880,00 kn, za k.č.br.2135/1 u iznosu od 2.700,00 eura što odgovara protuvrijednosti od 20.000,00 kn, za k.č.br.2136/1 u iznosu od 450,00 eura što odgovara protuvrijednosti od 3.360,00 kn te za k.č.br.2138/1 u iznosu od 80,00 eura što odgovara protuvrijednosti od 610,00 kn, dakle, ukupna vrijednosti tih nekretnina iznosi 4.420,00 eura odnosno 32.850,00 kn.

2. Općina Kanfanar primjenom odredbi čl.176. Zakona o prostornom uređenju prodaje po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja, Pušar Ivanu svoje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno u k.o.Sošići označene kao k.č.br.2139/1 Kurili, dvorište sa 29 m², upisane u z.k.ul.br.9626, te k.č.br.2135/1 Kurili, oranica sa 65 m², k.č.br.2136/1 Kurili, oranica sa 11 m², k.č.br.2138/1 Kurili, dvorište sa 2 m², upisane u z.k.ul.br.954, dakle ukupno 107 m² za kupoprodajnu cijenu od 32.850,00 kn.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 (osam) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Nekretnine se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“.

III..

Zadužuje se općinski načelnik da u roku od 8 (osam) dana od stupanja ove odluke na snagu sklopi sa Pušar Ivanom ugovor o kupoprodaji nekretnina sukladno odredbama ove odluke.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/21-01/
URBROJ: 2171/03-01-21-1
Kanfanar, 09.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Maružin