

Na temelju članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19, 144/20 ), članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar ( „Službeni glasnik Općine Kanfanar“ br. 01/07 ) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja (KLASA 021-01/21-01/18, URBROJ: 2171/03-01-21-1 od 19.03.2021.g.) Općina Kanfanar raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za osnivanje prava građenja**  
**na nekretnini u vlasništvu Općine Kanfanar**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Kanfanar:

red. br.	k.č.	K.O.	Površina m <sup>2</sup>	Početna godišnja naknada u kn	Jamčevina kn
1.	2610/17	Sošići	200	24.000,00	12.000,00

u naravi neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja Okreti, a u svrhu građenja punionice električnih vozila.

**II.**

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda.

**III.**

Pravo građenja iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na stvarnom i pravnom stanju predmetne nekretnine te najpovoljniji ponuditelj preuzima predmetnu nekretninu u posjed po viđenom stanju.

Sva ishodovana dokumentacija, dozvole i sl., svi izgrađeni objekti na nekretnini i komunalno opremanje nekretnine nakon proteka roka za koje je osnovano pravo građenja ostaju u vlasništvu Općine Kanfanar.

Ovlaštenik prava građenja je dužan snositi sve režijske troškove kao i troškove tekućeg i investicijskog održavanja objekata, osiguranje objekata te održavanje zemljišta oko objekata odnosno lokacije.

**IV.**

Početni iznos godišnje naknade za osnovano pravo građenja iznosi 24.000,00 kuna.

Godišnja naknada za pravo građenja plaća se jednom godišnje, najkasnije do 15. travnja za tekuću godinu, a za prvu godinu u kojoj se potpisuje ugovor u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

#### V.

Jamčevina se uplaćuje u visini od 50% početne godišnje naknade za pravo građenja, što iznosi 12.000,00 kuna, a uplaćuje se na račun Općine Kanfanar IBAN: HR2624020061817500006, model HR68, s pozivom na broj: 7889-OIB, sa naznakom „Jamčevina - osnivanje prava građenja“, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Najpovoljnijem ponuditelju, koji pravovremeno sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja, uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu za osnivanje prava građenja.

#### VI.

U javnom prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu. Rok za podnošenje ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kanfanar, odnosno do 30. ožujka 2021. do 12,00 sati.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku **“NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ”** na adresu Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar.

#### VII.

Ponude će otvarati Komisija za provedbu natječaja ( dalje u tekstu: Komisija) u 12,00 sati u Vijećnici Općine Kanfanar.

#### VIII.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju ( ime, prezime za fizičke osobe, odnosno tvrtke za pravne osobe, OIB, naznaku prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta za pravne osobe ),
- oznaku nekretnine,
- ponuđeni iznos godišnje naknade.

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o državljanstvu, izvornik ili ovjerena preslika Izvatka iz obrtnog registra, odnosno Izvatka iz sudskog registra ne stariji od 15 dana
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u izvorniku,
- punomoć u izvorniku ili ovjerenoj preslici ukoliko ponuditelja zastupa ponuditelja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga koji ne smije biti stariji od 30 dana;
- program rada – opis planirane investicije.

#### IX.

Nositelj prava građenja ne može pravo građenja, za vrijeme njegova trajanja, prenositi na treće osobe ili ga opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravom bez izričite pismene suglasnosti ili odobrenja Općine Kanfanar.

#### X.

Sve troškove u vezi sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, troškove upisa prava građenja u zemljišnu knjigu, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe u cijelosti snosi nositelj prava građenja.

#### XI.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

#### XII.

Načelnik Općine Kanfanar i ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će Ugovor o osnivanju prava građenja najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja konačne Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja.

Odabrani ponuditelj dužan je započeti gradnju u roku od godinu dana od sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

#### XIII.

Općina Kanfanar zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja konačne Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije o nekretnini izloženoj u natječaju u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

#### XIV.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Kanfanar dana 22. ožujka 2021.g.

Klasa: 021-01/21-01/18  
Ur.broj: 2171/03-01-21-2  
Kanfanar, 19.03.2021.g.

KOMISIJA ZA PROVEDBU NATJEČAJA  
OPĆINE KANFANAR