



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KANFANAR

KANFANAR 19. ožujka 2021.

GODINA: XXVII

BROJ: 2

**IZDAVAČ:** OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

**UREDNIŠTVO:** TRG MARKA ZELJKA 6

52352 KANFANAR, TEL.: (052) 825-003

Urednik: Emanuel Červar dipl. oec.

**WEB ADRESA:** [www.kanfanar.hr](http://www.kanfanar.hr)

## SADRŽAJ

### OPĆINA KANFANAR

#### OPĆINSKO VIJEĆE

16. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja.....2  
17. Odluka o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama k.č. 1251/1 i 1251/4 u k.o. Kanfanar..2  
18. Odluka o donošenju dopune popisa jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kanfanar.....4

## 16.

Na temelju članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19, 144/20 ) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar ( Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 02/09. i 03/13 ) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 19.ožujka 2021. godine donosi:

### ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

#### Članak 1.

Općina Kanfanar raspisati će javni natječaj za osnivanje prava građenja punionice električnih vozila.

Pravo građenja za isto osnovati će se na kč.br. 2610/17, neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja, površine 200 m2 k.o. Sošići.

Pravo građenja osnovati će se na razdoblje od 15 godina, pod uvjetima i na način određen od strane Općine Kanfanar i definiran u samome natječaju.

Počna cijena za osnivanje prava građenja određuje se u iznosu od 24.000,00 kuna godišnje.

#### Članak 2.

Javni natječaj za osnivanje prava građenja provodi se prikupljanjem pismenih ponuda.

#### Članak 3.

Postupak osnivanja prava građenja provodi Komisija za provedbu natječaja ( dalje: Komisija ), a prema Odluci o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općina Kanfanar ( „Službeni glasnik Općine Kanfanar“, br. 01/07).

#### Članak 4.

Zadužuje se Komisija da javni natječaj iz čl. 1. ove Odluke raspiše u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

KLASA:021-01/21-01/18

URBROJ: 2171/03-01-21-1

Kanfanar, 19.03.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.

## 17.

Sukladno odredbama čl.47-49. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06),) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 02/09 i 03/13.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021.g. donijelo slijedeću

**ODLUKU**  
**o razvrgnuću suvlasništva na**  
**nekretninama**  
**k.č.1251/1 i 1251/4 k.o. Kanfanar**

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno kao suvlasnik u 319/644 dijela nekretnine koja se sastoji od k.č.br.1251/1 Kanfanar, oranica sa 777 m<sup>2</sup> i k.č.br.1251/4 Kanfanar, oranica sa 528 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul.br.2083 k.o.Kanfanar,
- da je Jahutka Sanjin iz Rovinja, Kamenorezačka ulica 8A, OIB 22250588490 suvlasnik na nekretninama označenim u prethodnoj alineji u preostalom dijelu od 325/644 dijela,
- da je Jahutka Sanjin uz suglasnost Općine Kanfanar ishodio građevinsku dozvolu Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno kl:UP/I-361-03/19-01/01 urbr.2163/1-18-07/2-19-06 od 11.03.2019.g. za građenje građevine stambene namjene s jednom stambenom jedinicom sa vanjskim bazenom na k.č.br.1251/1,
- da suvlasniku Jahutka Sanjinu više ne odgovara suvlasnička zajednica nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka pa je Općini Kanfanar predložio razvrgnuće iste na način da njemu pripadne u samovlasništvo k.č.br.1251/1 za koju je ishodio građevinsku dozvolu, a da Općini Kanfanar pripadne u samovlasništvo k.č.br.1251/4,
- da je za obje čestice pribavljen procjembeni elaborat izrađen od strane Pamić Gorana, struč.ing.aedif. stalnog

sudskog vještaka graditeljstva i procjene nekretnina od 2.ožujka 2021.g. kojim je utvrđena tržišna vrijednost k.č.br.1251/1 u iznosu od 36.400,00 eura što odgovara protuvrijednosti od 276.000,00 kn, dok je tržišna vrijednost k.č.br.1251/4 utvrđena u visini od 24.700,00 eura, što odgovara protuvrijednosti od 187.000,00 kn,

- da Jahutka Sanjin predloženom diobom stječe u vlasništvo nekretninu veće vrijednosti za 42.480,000 kn (četrdesetdvjetisućečetiristoosamdeset kuna) u odnosu na njegov suvlasnički udjel.

Članak 2.

Općina Kanfanar prihvaća razvrgnuće suvlasništva sa Jahutka Sanjinom na k.č.br.1251/1 Kanfanar, oranica sa 777 m<sup>2</sup> i k.č.br.1251/4 Kanfanar, oranica sa 528 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul.br.2083 k.o.Kanfanar, na način da Jahutka Sanjinu pripadne u samovlasništvo k.č.br.1251/1, a da Općini Kanfanar pripadne u samovlasništvo k.č.br.1251/4 uz obvezu Jahutka Sanjina da Općini Kanfanar isplati iznos naknade od 42.480,000 kn (četrdesetdvjetisućečetiristoosamdeset kuna) s naslova manje stečene vrijednosti suvlasničkog udjela.

Obveza je Jahutka Sanjina da izvrši plaćanje naknade iz prethodnog stavka u roku od 8 (osam) dana od sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasništva na predmetnim nekretninama, a provedba ugovora u zemljišnim knjigama izvršiti će se nakon izvršenog plaćanja naknade Općini Kanfanar od strane Jahutka Sanjina.

Članak 3.

Zadužuje se općinski načelnik da u roku od 8 dana od stupanja ove odluke na snagu sklopi sa Jahutka Sanjinom Ugovor o razvrgnuću suvlasništva na predmetnim nekretninama sukladno odredbama ove odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:021-01/21-01/20  
Urbroj:2171/03-01-21-1  
Kanfanar, 19.03.2021.

BROJ	NAZIV CESTE- ULICE	K.Č.	K.O.	DUŽ INA (M)	ZASTOR
NC0031	Kurili 2	2715	Sošići	15	makadam
NC0032	Brajkov ići 2	3082	Sošići	550	makadam
NC0033	Jural 2	3765	Mrgani	60	makadam
NC0034	Jural 3	4165	Mrgani	40	makadam

#### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

## 18.

Na temelju članka 107. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar («Službeni glasnik Općine Kanfanar» br. 2/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju dopune popisa jedinstvene**  
**baze podataka**  
**o nerazvrstanim cestama na području**  
**Općine Kanfanar**

#### Članak 1.

Utvrđuje se popis nerazvrstanih cesta na području Općine Kanfanar kako slijedi:

KLASA:021-01/21-01/19  
URBROJ: 2171/03-01-21-1  
Kanfanar, 19. ožujka 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.