

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 01/07.), te Odluke o sklapanju nagodbe – Vili Mišan (Klasa: 021-01/20-01/37, Ur.broj: 2171/03-01-20-1 od 04. lipnja 2020. godine), Općina Kanfanar raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Kanfanar**

I Raspisuje se natječaj za prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar:

<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	<b>POČETNA CIJENA (kn)</b>	<b>IZNOS JAMČEVINE (kn)</b>
1. k.č. 4108/1 u površini od 716 m <sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1195 u k.o. Kanfanar	228.900,00	22.890,00

II Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda.

III U pogledu nekretnine pod rednim brojem 1. sklopljena je Nagodba o zamjeni nekretnina sukladno Odluci Klasa: 021-01/20-01/37 Urbr: 2171/03-01-20-2 od 09. lipnja 2020.

IV Utvrđena jamčevina uplaćuje se na žiro račun Općine Kanfanar IBAN HR2624020061817500006, model HR68 s pozivom na broj 7757 - OIB ponuditelja – br. k.č. i svrhom uplate: jamčevina za kupnju nekretnine – oznaka nekretnine, a dokaz o uplaćenju jamčevini prilaže se uz pisanu ponudu u roku određenom ovim Natječajem. Kao jamčevina priznaje se i Nagodba o zamjeni nekretnina iz točke III.

V Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora, parcelacije i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja, snosi kupac i ti troškovi nisu uračunati u početnu prodajnu cijenu.

VI Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe.

Ponude za kupnju nekretnine iz točke I. ovog Natječaja podnose se Komisiji za provedbu natječaja u roku od 10 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kanfanar, odnosno najkasnije do 29. lipnja 2020. godine u 12,00 sati.

Pisana ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime za fizičke osobe, odnosno tvrtku za pravne osobe, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta za pravne osobe,
2. Oznaku nekretnine,
3. Ponudenu kupovnu cijenu.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno o registraciji za pravne osobe,

2. dokaz (uplatnicu) o uplaćenju jamčevini, u izvorniku,
3. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene punomoćnike ili predstavnike), u izvorniku ili ovjerenj preslici,
4. dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar.

Ponude sa svim potrebitim priložima podnose se u zatvorenom omotu na adresu:

**OPĆINA KANFANAR, Trg Marka Zeljka 6, 52352 KANFANAR – NE OTVARAJ –  
PONUDA ZA NATJEČAJ.**

VII Javno otvaranje ponuda biti će dana 29. lipnja 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Kanfanar.

S ponuditeljima koji uspiju na natječaju ugovor o kupoprodaji će se zaključiti u roku 15 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća o prihvatu ponude.

Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene biti će određeni ugovorom o kupoprodaji, a sukladno Odluci o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke Općinskog načelnika, a ponuditeljima koji uspiju na natječaju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu.

VIII Sve obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 09,00 – 14,00 sati u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kanfanar.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Kanfanar dana 19. lipnja 2020. godine.

KOMISIJA ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA  
OPĆINE KANFANAR