

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar («Službeni glasnik Općine Kanfanar» br. 2/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar na sjednici održanoj dana        lipnja 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU o sklapanju nagodbe – Vili Mišan**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je Vili Mišan Istarska 18, Kanfanar vlasnik k.č. 4110/2, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, 4110/3, oranica, površine 345 m<sup>2</sup> i 4111, oranica, površine 312 m<sup>2</sup> sve k.o. Kanfanar, sveukupno 716 m<sup>2</sup>.
- da je Općina Kanfanar Trg Mark Zeljka 6, Kanfanar vlasnik k.č. 4108/1 k.o. Kanfanar, oranica, površine 716 m<sup>2</sup>.
- da Općina Kanfanar i Vili Mišan imaju zajednički interes zamjeniti predmetne nekretnine jer bi na taj način okrupnili svaki svoje vlasništvo, povećali mogućnost izgrađenosti na nekretninama u svom vlasništvu i na taj način povećali vrijednost svaka strana svojih nekretnina.
- Utvrđuje se da je prema Procjembenom elaboratu br: K2/2020 izrađenom od Gorana Pamića stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjena nekretnina tržišna vrijednost k.č. 4110/2, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, 4110/3, oranica, površine 345 m<sup>2</sup> i 4111, oranica, površine 312 m<sup>2</sup> sve k.o. Kanfanar, sveukupno 716 m<sup>2</sup> iznosi 228.900,00 kn.
- Utvrđuje se da je prema Procjembenom elaboratu br: K1/2020 izrađenom od Gorana Pamića stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjena nekretnina tržišna vrijednost k.č. 4108/1 k.o. Kanfanar, oranica, površine 716 m<sup>2</sup> k.o. Kanfanar iznosi 228.900,00 kn.

### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Općine Kanfanar Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar s jedne strane i Vili Mišan Istarska 18, Kanfanar, s druge strane, sklopit će se nagodba, temeljem koje će se Općina Kanfanar obvezati u roku od 15 dana od dana njezina sklapanja, putem javnog natječaja prodaji izložiti k.č. 4108/1 k.o. Kanfanar, površine 716 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 228.900,00 kuna, a potom, ukoliko Vili Mišan Istarska 18, Kanfanar, bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i sklopi ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, od Vili Mišan

Istarska 18, Kanfanar otkupiti k.č. 4110/2, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, 4110/3, oranica, površine 345 m<sup>2</sup> i 4111, oranica, površine 312 m<sup>2</sup> sve k.o. Kanfanar, sveukupno 716 m<sup>2</sup>, po jednakoj jediničnoj cijeni po kojoj je prodana k.č. 4108/1 k.o. Kanfanar i s jednakim datumom dospijeća isplate kupoprodajne cijene.

### III

Nagodba sastavljena sukladno utvrđenjima iz točke II ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### IV

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kanfanar.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

KLASA:  
URBROJ:  
Kanfanar, lipanj 2020.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**

**Marko Jelenić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar («Službeni glasnik Općine Kanfanar» br. 2/09 i 03/13)

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe s Viliem Mišanom Istarska 18, Kanfanar, radi stjecanja prava vlasništva na k.č. 4110/2, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, 4110/3, oranica, površine 345 m<sup>2</sup> i 4111, oranica, površine 312 m<sup>2</sup> sve k.o. Kanfanar, sveukupno 716 m<sup>2</sup>, zamjenom sa k.č. 4108/1 k.o. Kanfanar, oranica, površine 716 m<sup>2</sup> k.o. Kanfanar.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Prema Procjembenom elaboratu br: K2/2020 izrađenom od Gorana Pamića stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjena nekretnina tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Vilia Mišana Istarska 18, Kanfanar k.č. 4110/2, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, 4110/3, oranica, površine 345 m<sup>2</sup> i 4111, oranica, površine 312 m<sup>2</sup> sve k.o. Kanfanar, sveukupno 716 m<sup>2</sup> iznosi 228.900,00 kn. Prema Procjembenom elaboratu br: K1/2020 izrađenom od Gorana Pamića stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjena nekretnina tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar Trg Marka Zelka 6, Kanfanar k.č. 4108/1 k.o. Kanfanar, oranica, površine 716 m<sup>2</sup> k.o. Kanfanar iznosi 228.900,00 kn.

Općina Kanfanar i Vili Mišan imaju zajednički interes zamijeniti predmetne nekretnine jer bi na taj način okrupnili svaki svoje vlasništvo, povećali mogućnost izgrađenosti na nekretninama u svom vlasništvu i na taj način povećali vrijednost svaka strana svojih nekretnina.

### **PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Općine Kanfanar.

Općinski Načelnik

Sandro Jurman