

Na temelju članka 33. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar" br. 02/09 i 03/13) Općinsko vijeće Općine Kanfanar na sjednici održanoj dana ____ travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o oslobađanju od zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kanfanar

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe oslobađanja od zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kanfanar uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, a radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se oslobađanja mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kanfanar, u razdoblju od 01. travnja do 30. lipnja 2020. godine za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine, te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine.

Fizičke i pravne osobe iz prethodnog stavka ovog članka mogu zakupninu za mjesec ožujak podmiriti mjesec dana nakon ukidanja mjera zabrane te se za istu neće obračunavati kamate ni poduzimati mjere prisilne naplate.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za oslobađanje od zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kanfanar".

OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Kanfanar, ____ 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Jelenić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 33. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar" br. 02/09 i 03/13).

2. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske donijelo je dana 11. ožujka 2020. godine Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske. Slijedom naprijed navedene odluke, donijeto je niz mjera zabrana i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH.

Situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, zahtijeva i konkretne mjere pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika i očuvanja radnih mjesta.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje odluke kojom je uređena mjera rasterećenja radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom kojom se odobrava oslobađanje od zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kanfanar, u razdoblju od travnja do lipnja 2020. za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine, te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje navedene Odluke.

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacрта Odluke dostavlja se u privitku.

4. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Općine Kanfanar.