

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 50. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", br. 02/09 i 03/13.), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša: Klasa: 351-03/19-01/126 Urbroj: 2163/1-08-02/4-19-04, od 25. srpnja 2019, Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj kolovoza 2019. godine, donosi:

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Okreti (K)**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Okreti (K)** (dalje: Odluka), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja poslovne zone opće namjene (K), unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja **Radne zone Okreti**.

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu **Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Okreti (K)** (dalje: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

#### Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Općina Kanfanar. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Jedinostveni upravni odjel Općine Kanfanar. Odgovorna osoba je Pročelnik.

### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.), te Prostornog plana Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", br. 04/01, 04/04, 02/08, 07/14, 06/15).

Plan se izrađuje istodobno i u skladu s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kanfanar, čija je izrada u tijeku, a započeta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", br. 03/18).

Javna rasprava o prijedlogu ovog plana ne može biti objavljena prije nego što se donesu

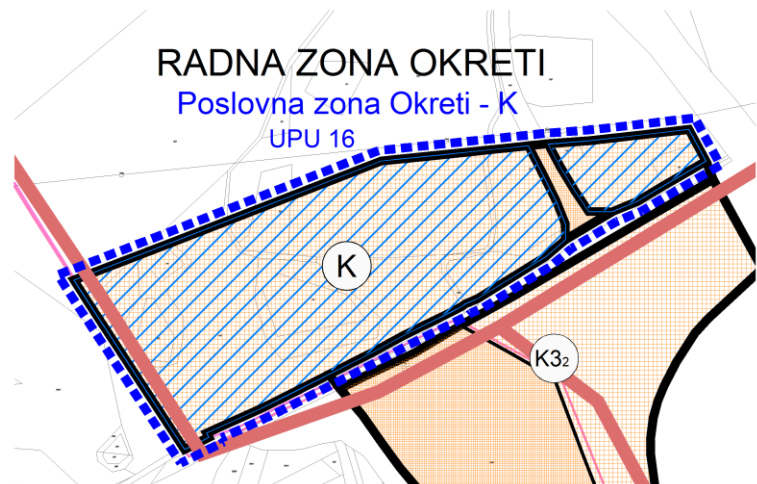
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kanfanar koje su u tijeku.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i jednako je obuhvatu Poslovne zone Okreti (K). Predmetno područje čini dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radne zone Okreti, unutar statističkog naselja NA Kanfanar i katastarske općine Kanfanar.

Slika 1.  
Obuhvat Plana,  
površine oko 10,97 ha  
(podaci iz DKP)



## RAZLOG DONOŠENJA PLANA

### Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje građevinskog područja, čime će se istovremeno pridonijeti uređenju cjelokupnog područja Općine Kanfanar, zbog čega je inicijativu za izradu Plana podnijela sama Općina Kanfanar.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radne zone Okreti, ukupne površine 10,97 ha, većim dijelom neizgrađeno i neuređeno.

Područje koje je predmet ovog Plana je djelimično opremljeno dovodnom infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će preispitivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalnog planiranog razvoja na svim dijelovima Općine Kanfanar namijenjenim za izgradnju, pa tako i na području obuhvata ovoga Plana. Namjera Općine Kanfanar je pripremiti predmetni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene za izgradnju i zemljište ponuditi potencijalnim investitorima, u okvirima određenim Prostornim planom Općine Kanfanar i posebnim propisima.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti geodetsku podlogu i raspoloživu dokumentaciju prostora.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova (uvjeti zaštite i spašavanja)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo okoliša i energetike
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske ceste
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo obrane RH

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

#### ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

##### Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Izrada Konceptije Plana: najkasnije 30 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 45 dana od dana prihvaćanja Konceptije Plana od strane Nositelja izrade,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu; Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Kanfanar.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Kanfanar i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

Klasa: 021-01/19-01/  
Urbroj: 2171/03-01-19-1  
Kanfanar, kolovoz 2019.

#### OPĆINA KANFANAR - OPĆINSKO VIJEĆE

**Predsjednik**  
**Marko Jelenić**