



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KANFANAR

KANFANAR, 23. kolovoza 2010.

GODINA: XVI

BROJ: 6

IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

UREDNIŠTVO: TRG MARKA ZELJKA 6

52352 KANFANAR, TEL.: (052) 825-003

WEB ADRESA: www.kanfandar.hr

SADRŽAJ

OPĆINA KANFANAR OPĆINSKO VIJEĆE

- 21. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama uređenja i održavanja
poljoprivrednih rudina na području Općine Kanfanar..... 2
- 22. Odluka o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar 3
- 23. Odluka o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Kanfanar neposrednom prodajom 3

OPĆINSKI NAČELNIK

- 24. Zaključak o dodjeli jednokratne pomoći za kupnju školskih udžbenika i školskog pribora 7

AKTI VIJEĆA**21**

Na temelju članka 12. stavak 1., članka 14., stavak 1. i članka 107. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine”, broj: 152/08.), te članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 02/09.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar na sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2010. godine donosi

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama i mjerama uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina na području Općine Kanfanar

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju agrotehničke mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Kanfanar.

II. AGROTEHNIČKE MJERE**Članak 2.**

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

- sprječavanje erozije.
- sprječavanje zakorovljenosti,
- zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području
- suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,
- korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 3.

Radi sprječavanja erozije određuje se:

- zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta,
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničavanje iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- određivanje obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

U slučaju da, zbog nepoštivanja odredbi prethodnog stavka ovog članka, nastane erozija ili opasnost od erozije poljoprivrednog ili drugog zemljišta, vlasnici i ovlaštenici tog zemljišta dužni su hitno poduzeti odgovarajuće mjere za sprječavanje daljnje erozije odnosno otklanjanje opasnosti od erozije zemljišta.

Članak 4.

Mjere za sprječavanje širenja zakorovljenosti na susjedne poljoprivredne parcele provode se po propisima dozvoljenim sredstvima, košnjom ili kontroliranom i ograničenom upotrebom herbicida odnosno pravovremenim mehaničkim iskorjenjivanjem u dugogodišnjim nasadima i oraničnim površinama.

Članak 5.

Mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodnih kanala, lokava i drugih akumulacija za vodu, radi pravilne regulacije i sakupljanja podzemnih i oborinskih voda,

te radi sprječavanja odrona zemlje i zarastanja korova tako da se omogući prirodno otjecanje voda, provode se čišćenjem kanala, lokava i drugih akumulacija za vodu od sitnog i krupnog otpada, stabala, granja i sličnog, te košnjom.

Članak 6.

Mjere za suzbijanje bolesti i štetnika, u cilju sprječavanja njihovog širenja, poduzimaju se na svim poljoprivrednim površinama, uz minimalnu upotrebu dozvoljenih zaštitnih sredstava te obvezatno pridržavanje propisanog načina primjene tih sredstava.

Članak 7.

Mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka te mjere sprječavanja požara na poljoprivrednom zemljištu obuhvaćaju:

- uklanjanje biljnih ostataka s poljoprivrednog zemljišta najkasnije 30 dana nakon žetve, zaoravanjem, samokompostiranjem, odvozom radi kompostiranja ili deponiranjem na način koji nije štetan za okoliš,
- uklanjanje biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u dugogodišnjim nasadima odmah po rezidbi,
- odstranjivanje svih biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem,
- održavanje putova i šumskih prosjeka radi prolaza interventnih vozila u slučaju požara.

Biljne ostatke iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je odstranjivati spaljivanjem u razdoblju od 01. lipnja do 31. listopada tekuće godine.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 8.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina obuhvaćaju:

- uređenje i održavanje zemljišnih međa tako da budu vidljivo označene i očišćene od korova i raslinja,
- održavanje i uređenje živica i zelenih ograda na način da se spriječi njihovo prerastanje i širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, te ometanje provođenja agrotehničkih mjera,
- uređenje i održavanje poljskih putova tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjeg raslinja, radi neometanog prolaza,
- zabranu sadnje i održavanje višegodišnjih kultura na međi i rudinama koje zasjenjuju susjedne zemljišne čestice, na način da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama,
- sadnju i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Članak 9.

Mjere određene ovom Odlukom dužni su poduzimati vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se po propisima koristi kao poljoprivredno.

Članak 10.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju tijela državne uprave nadležna za poslove poljoprivredne inspekcije sukladno dužnostima i ovlaštenjima određenima Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i drugim propisima, temeljem kojih pokreću prekršajne i druge postupke, te određuju poduzimanje određenih mjera.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kanfanar”.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/10-01/32
Ur.broj: 2171/03-01-10-1
Kanfanar, 20. kolovoza 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Antončić, v.r.

22

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 20/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09.), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 02/09.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar na sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2010. godine donijelo je

O D L U K U
o otuđivanju nekretnina u vlasništvu
Općine Kanfanar

Članak 1.

Ovom odlukom predmet otuđenja postaju sljedeće nekretnine:

1. **k.č. 2754** upisana u z.k.ul. 235 u k.o. Kanfanar, u površini od 2.708 m², po početnoj cijeni od 190.560,00 kuna.
2. **k.č. 4436/7** upisana u z.k.ul. 1230 u k.o. Kanfanar, u površini od 18 m², po početnoj cijeni od 4.500,00 kuna.

Članak 2.

Prodaja se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 3.

Postupak prodaje nekretnina provodi Komisija za raspolaganje nekretninama, a prema Odluci o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj : 01/07.).

Članak 4.

Zadužuje se Komisija da Natječaj za prodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke raspiše u roku od petnaest dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/10-01/30
Ur.broj: 2171/03-01-10-1
Kanfanar, 20. kolovoza 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Antončić, v.r.

23

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 20/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09.), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj 02/09.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na

svojoj sjednici održanoj 20. kolovoza 2010. godine donijelo

O D L U K U
o otuđivanju nekretnine u vlasništvu
Općine Kanfanar
neposrednom prodajom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br.2706/1 pašnjak upisane u z.k.ul.br.883 k.o.Mrgani,
- da Adrijano Korenić iz Kanfanara, Korenići 21, OIB: 91093360449 Rješenjem o uvjetima građenja formira neizgrađenu građevinsku česticu namjene izgradnja obiteljske kuće ukupne površine 2.000 m², a činiti će je dio nekretnine kupca k.č.br.2707 šuma i k.č.br.2708 vinograd, upisane u z.k.ul.br.391 k.o.Mrgani, površine 1600 m² i južni dio prodavateljeve nekretnine površine 400 m², koje su površine definirane na posebnoj geodetskoj podlozi sukladno idejnom projektu broj 8-06/10 izrađenom po ovlaštenom projektantu Ljubomiru Vlačiću, dipl.arh. iz „Flacius et fili“ d.o.o. Lobarika (prilog ove Odluke),
- da dio nekretnine prodavatelja koji je potreban za formiranje nove građevinske čestice površine 400 m² ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice od 2000 m², pa je prodavatelj ovlašten sukladno odredbi članka 391.st.3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09.) i članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj: 76/07 i 38/09.) taj dio nekretnine

prodati kupcu po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja,

- da je obveza kupca da o svom trošku u što kraćem roku naruči izradu parcelacijskog elaborata radi cijepanja k.č.br.2706/1 te isti provede u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju, kao i da nakon toga sklopi ugovor o razvrgnuću suvlasništva iste nekretnine na način da svaka strana postane samovlasnik nekretnine srazmjerno veličini svog suvlasničkog udjela,
- da je Adrijano Korenić iz Kanfanara, Korenići 21, podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.

Članka 2.

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 391.st.3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prodaje Adrijanu Koreniću iz Kanfanara, Korenići 21 radi formiranja neizgrađene građevne čestice suvlasnički dio od 400/1510 nekretnine označene kao k.č.br. 2706/1 pašnjak upisane u zemljišne knjige Općinskog suada u Rovinju u k.o. Mrgani po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja, budući da taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 93.000,00 kuna

(devedesettrisućekunainulalipa) i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine na svoje

ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranka potpisnica Ugovora.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/10-01/31

Ur.broj: 2171/03-01-10-1

Kanfanar, 20. kolovoza 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Antončić, v.r.

AKTI NAČELNIKA**24**

Na temelju članka 43. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj: 02/09.) Općinski načelnik Općine Kanfanar je dana 13. kolovoza 2010. godine donio slijedeći

Z A K L J U Č A K
o dodjeli jednokratne pomoći
za kupnju školskih udžbenika i školskog
pribora

1. Općina Kanfanar dodijeliti će jednokratnu pomoć svim učenicima O.Š. Petra Studenca Kanfanar za kupnju školskih udžbenika i školskog pribora za školsku godinu 2010/2011.

2. Pomoć će se dodijeliti u obliku poklon bona koji će se moći iskoristiti u prodavaonicama u kojima su učenici naručili udžbenike, i to:

- učenicima od I. do IV. razreda u iznosu od 300,00 kuna,
- učenicima od V. do VIII. razreda u iznosu od 400,00 kuna.

3. Sredstva iz stavka 2. ovog zaključka isplatiti će se iz Proračuna Općine Kanfanar sa pozicije 64-37229 – socijalna skrb.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 022-01/10-01/59
Ur.broj: 2171/03-01-10-1
Kanfanar, 13. kolovoza 2010.

Načelnik Općine Kanfanar
Sandro Jurman, v.r.