



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KANFANAR

KANFANAR, 18. siječnja 2010.

GODINA: XVI

BROJ: 1

IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

UREDNIŠTVO: TRG MARKA ZELJKA 6

52352 KANFANAR, TEL.: (052) 825-003

WEB ADRESA: www.kanfanar.hr

SADRŽAJ

OPĆINA KANFANAR OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar..... 2

1

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09.) i članka 14. i 33. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar", broj 02/09.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj dana 18. prosinca 2009. godine donijelo

ODLUKU**O izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar****Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana****Članak 1.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a Općine Kanfanar), izrađuju se na temelju i u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04.).

Članak 2.

Nositelj i odgovorna osoba izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar je Načelnik Općine Kanfanar.

Razlog za izradu izmjena i dopuna plana**Članak 3.**

Glavni razlog za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar su izmjene u tekstualnom dijelu - odredbama za provođenje plana.

Osim izmjena i dopuna u tekstualnom dijelu plana, predviđeno je i usklađenje sa zakonskim propisima vezanima za obvezu izrade planova uređenja nižeg reda (UPU i DPU), ostala usklađenja na području

infrastrukture, zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih zakonskih propisa donesenih nakon zadnjih izmjena plana, te manje izmjene u grafičkom dijelu plana.

PPU Općine Kanfanar je potrebno uskladiti s Prostornim planom Istarske županije i Planom područja posebnih obilježja Limski zaljev i limska draga, koje je izradio županijski Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Obuhvat izmjena i dopuna plana**Članak 4.**

Obuhvat PPU-a Općine Kanfanar je cijelo područje Općine Kanfanar, u površini od 60,39 km².

Izmjene i dopune PPU-a Općine Kanfanar odnose se na cjelokupni obuhvat predmetnog plana.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana**Članak 5.**

Od donošenja Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar 2004. godine na području njegova obuhvata izgrađen je veliki broj objekata, prvenstveno stambenih, te je uređen veliki dio planirane komunalne infrastrukture.

Zbog povoljnog prometnog položaja Općine Kanfanar u odnosu na glavne županijske prometne pravce, na njezinom području postoji stalni interes za potencijala ulaganja i buduću izgradnju.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana**Članak 6.**

Ciljevi izrade izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar su revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene plana i usklađenje tog plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, drugim zakonima i planovima višeg reda.

Zbog povećanog interesa za izgradnju objekata (stambenih i poslovnih) na području

Općine Kanfanar, potrebno je kroz odredbe za provođenje plana jasnije i strože propisati uvjete izgradnje, a posebno pažljivo i uvjete oblikovanja budućih novoizgrađenih objekata.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

U izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar koristiti će se projekti infrastrukture izrađeni do sada, Prostorni plan Istarske županije i Plan područja posebnih obilježja Limski zaljev i limska draga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Podaci i planske smjernice koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar koristiti će se postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve

za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar zatražit će se od sljedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Hrvatske ceste, Ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, Vijenac braće Lorenzetto b.b., Rovinj,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj, Stjepana Radića, Rovinj,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- "Limaska draga" d.o.o., Kanfanar,
- "Plinacro" d.o.o. – Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb.

Rok za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 11.

Rok za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar je dvanaest (12) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane
izdavanja akata kojima se odobravaju
zahvati u prostoru, odnosno građenje
tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna
plana**

Članak 12.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg PPU-a Općine Kanfanar.

**Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna
plana**

Članak 13.

Izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kanfanar financirati će Općina Kanfanar.

Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/09-01/50
Urbroj: 2171/03-01-09-1
Kanfanar, 18.12.2009.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Antončić, v.r.
