



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KANFANAR

KANFANAR 19. studeni 2013.

GODINA: XIX

BROJ: 7

IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR
UREDNIŠTVO: TRG MARKA ZELJKA 6
52352 KANFANAR, TEL.: (052) 825-003
Urednik: Emanuel Červar dipl. oec.
WEB ADRESA: www.kanfanar.hr

SADRŽAJ

OPĆINA KANFANAR

OPĆINSKO VIJEĆE

30. Odluka o davanju koncesije za prijevoz i ukop pokojnika na području Općine Kanfanar..... 2
31. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kanfanar..... 5
32. Odluka o određivanju člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske..... 9
33. Odluka o određivanju člana Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta..... 10

OPĆINSKI NAČELNIK

34. Odluka o određivanju drugog člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske..... 10

KONCESIONAR), koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoz i ukop pokojnika na području Općine Kanfanar.

Na osnovi stavka 1. i 2. članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13.), članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12.) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09 i 03/13.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj dana 13.11.2013. godine donijelo je

ODLUKU

O DAVANJU KONCESIJE

**za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoz
i ukop pokojnika**

na području Općine Kanfanar

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Kanfanar (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE), temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza i ukopa pokojnika na području Općine Kanfanar, objavljene u elektroničkom oglasniku javne nabave, dodjeljuje trgovačkom društvu J.B. d.o.o., Lukovica 31, 52341 Žminj (u daljnjem tekstu:

Članak 2.

1. Naziv davatelja koncesije:

Općina Kanfanar

Trg Marka Zeljka 6

52352 Kanfanar

MB 2701561

OIB 67683397343

tel. 052/825-003

fax. 052/825-044

2. Broj Odluke i datum donošenja odluke:

Klasa: 021-01/13-01/ 51 , Urbroj: 2171/03-01-13-1, od 13.11.2013.

3. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja:

J.B. d.o.o. , Lukovica 31, 52341 Žminj, OIB:
46775240365

4. Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara:

Određuju se Ugovorom o koncesiji na temelju ove Odluke i Zakona o koncesijama

(NN br. 143/12).

5. Vrsta i predmet koncesije:

Dodjeljuje se koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza i ukopa pokojnika na području Općine Kanfanar.

6. Priroda, opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije:

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti prijevoza i ukopa pokojnika. Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je područje općine Kanfanar.

7. Rok na koji se daje koncesija:

Rok trajanja koncesije je 5 godina od potpisivanja Ugovora o koncesiji.

8. Posebni uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj:

- dokaz da ponuditelj ima u vlasništvu ili najmu (leasingu) pogrebno vozilo

što se dokazuje preslikom prometne dozvole, odnosno knjižicom vozila.

- dokaz da pogrebno vozilo ispunjava standardno-tehničke i higijenske uvjete

što se dokazuje potvrdom sanitarne inspekcije, te potvrdom ovlaštene stanice za

tehnički pregled vozila da je vozilo u skladu sa atestom.

- cijena usluga koncesije prijevoza i ukopa pokojnika za krajnje korisnike je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji.

9. Godišnji iznos naknade za koncesiju:

Godišnji iznos naknade za koncesiju plaćat će koncesionar davatelju koncesije u visini 7.000,00 kn.

10. Rok u kojem je odabrani najpovoljniji ponuditelj, odnosno podnositelj zahtjeva obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije:

Najpovoljniji ponuditelj, J.B. d.o.o. je obvezan s davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju, odnosno 10 dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije izvršna.

11. Obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

Razlozi odabira ponuditelja J.B. d.o.o. , Lukovica 31, 52341 Žminj,

OIB: 46775240365, su najviša ponuđena naknada za koncesiju i zadovoljavanje svih traženih uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje. Isto tako ovo je jedina pristigla ponuda.

12. Uputa o pravnom lijeku:

Radi zaštite svojih prava, ponuditelj može sukladno članku 145. i 146. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11 i 83/13) izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb u roku od 5 dana od dana primitka odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno na razloge poništenja. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, jedan primjerak žalbe žalitelj je dužan dostaviti naručitelju na dokaziv način.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Načelnik općine Kanfanar i koncesionar J.B. d.o.o., potpisat će Ugovor o koncesiji kojim će utvrditi međusobna prava i obveze.

Članak 4.

Izabrani ponuditelj utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj prema kriterijima koji su bili definirani u Dokumentaciji za nadmetanje i Obavijest o namjeri davanja koncesije, na temelju najviše ponuđene naknade za koncesiju.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku općine Kanfanar“

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KANFANAR

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/13-01/51

Urbroj: 2171/03-01-13-1

Kanfanar, 13.11.2013

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.

31

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13), te članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 2/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar, na svojoj sjednici održanoj dana 13. studeni 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Općine Kanfanar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način određivanja visine komunalnog doprinosa te

visina komunalnog doprinosa u Općini Kanfanar. U to svrhu određuju se:

- područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kanfanar,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. javnu rasvjetu,
4. groblja i krematorije.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik plaćanja komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Komunalni doprinos se obračunava po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni doprinos se plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Općini Kanfanar utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi :

- I zona: Industrijska zona Kanfanar i sve poslovne zone u Općini Kanfanar,
- II zona: naselje Kanfanar i Limski kanal,
- III zona: sva ostala naselja na području Općine Kanfanar.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

1. za prvu zonu	25,00 kuna, i to za namjenu kako slijedi:
- javne površine	5,00 kuna
- nerazvrstane ceste	12,00 kuna
- javna rasvjeta	8,00 kuna;
2. za drugu zonu	22,00 kuna, i to za namjenu kako slijedi:
- javne površine	5,00 kuna
- nerazvrstane ceste	7,00 kuna
- groblja	5,00 kuna
- javna rasvjeta	5,00 kuna;
3. za treću zonu	16,00 kuna, i to za namjenu kako slijedi:
- javne površine	4,00 kune
- nerazvrstane ceste	5,00 kune
- groblja	3,00 kune
- javna rasvjeta	4,00 kune.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na predmete u postupku ozakonjenja zgrada u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12).

Članak 6.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine za predmete u postupku ozakonjenja zgrada u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), kako slijedi:

1. za prvu zonu	25,00 kuna, i to za namjenu kako slijedi:
- javne površine	7,50 kuna

- nerazvrstane ceste	6,00 kuna
- groblja	7,50 kuna
- javna rasvjeta	4,00 kune;
2. za drugu zonu za namjenu kako slijedi:	13,00 kuna, i to
- javne površine	4,00 kune
- nerazvrstane ceste	2,50 kuna
- groblja	4,00 kune
- javna rasvjeta	2,50 kuna;
3. za treću zonu za namjenu kako slijedi:	9,00 kuna, i to
- javne površine	2,50 kune
- nerazvrstane ceste	2,00 kune
- groblja	2,50 kune
- javna rasvjeta	2,00 kune.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana primitka poziva, odnosno podataka potrebnih za donošenje rješenja od upravnog tijela nadležnog za izdavanje akata za gradnju.

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Kanfanar na osnovi konačnog rješenja o komunalnom

doprinosu, u roku od 15 dana od konačnosti rješenja.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 9.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa, i to na slijedeći način:

- komunalni doprinos obveznik može platiti u najviše četiri obroka u roku 12 mjeseci od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz članka 8. stavka 1. ove Odluke,

- prvi obrok ne može biti manji od 40% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa,

- niti jedan obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, - vremenski razmak između uplate pojedinih obroka ne može biti duži od četiri mjeseca.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa obvezniku plaćanja se može odobriti uz slijedeće uvjete:

- da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kanfanar po bilo kojoj osnovi,

- da dostavi Općini Kanfanar sredstvo osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, hipoteku, ili drugo prihvatljivo sredstvo plaćanja).

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine

Kanfanar i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom sa Općinom Kanfanar.

Ugovorom se obveznik obavezuje da će komunalnu infrastrukturu planiranu dokumentom prostornog uređenja izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo Općine Kanfanar.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Općina Kanfanar može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općinu Kanfanar,
- javne ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač ili većinski vlasnik Općina Kanfanar,
- udruge koje se većinski financiraju iz Proračuna Općine Kanfanar,
- investitore koji grade građevine od interesa za Općinu Kanfanar, i to: građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, vatrogastvu te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koje su u vlasništvu Općine Kanfanar i Istarske županije.

Općina Kanfanar može osloboditi djelomično od iznosa do 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u suvlasništvu Općine Kanfanar i Istarske županije,

- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Kanfanar iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I IZVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu te početkom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Kanfanar 7/04).

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KANFANAR

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/13-01/52

Ur.br.2171/03-01-13-1

Kanfanar, 13.11.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.

32

Na temelju članka 27. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“ 02/09 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici

održanoj dana 13. studeni 2013. godine donosi

ODLUKU

o određivanju člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

Članak 1.

U Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za predstavnika Općinskog vijeća Općine Kanfanar određuje se:

Ivan Puhar iz Kanfanara, Matije Vlačića 11.

Članak 2.

Ova Odluka dostaviti će se Agenciji za poljoprivredno zemljište na daljnje postupanje.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kanfanar“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KANFANAR

Klasa: 021-01/13-01/53

Urbroj: 2171/03-01-13-1

Kanfanar, 13.11.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.

33

Na temelju članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“ 02/09 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj dana 13. studeni 2013. godine donosi

ODLUKU

o određivanju člana Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta

Članak 1.

U Povjerenstvo za člana Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem i vrijednost drvne mase za predstavnika Općinskog vijeća Općine Kanfanar određuje se:

Alen Šen iz Kanfanara, Matije Vlačića 8.

Članak 2.

Ova Odluka dostaviti će se Agenciji za poljoprivredno zemljište na daljnje postupanje.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kanfanar“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR

Klasa: 021-01/13-01/54
Urbroj: 2171/03-01-13-1
Kanfanar, 13.11.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić v.r.

34

Na temelju članka 27. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13) i članka 43. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“ 02/09 i 3/13) Načelnik Općine Kanfanar dana 15. studeni 2013. godine donosi

ODLUKU

o određivanju drugog člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

Članak 1.

U Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za predstavnika kojeg odabire Načelnik Općine Kanfanar određuje se:

Emanuel Červar iz Kanfanara, 16. rujan 18, pročelnik JUO općine Kanfanar.

Članak 2.

Ova Odluka dostaviti će se Agenciji za poljoprivredno zemljište na daljnje postupanje.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kanfanar“.

Klasa: 022-01/13-01/84
Urbroj: 2171/03-01-13-1
Kanfanar, 19.11.2013.

Općinski načelnik

Sandro Jurman v.r.