

Na temelju članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 02/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj dana siječanj 2019. godine donijelo

ODLUKU
o prihvaćanju zamolbe Hrvatske pošte d.d.

Članak 1.

Prihvaća se zamolba Hrvatske pošte d.d. Jurišićeva 13, Zagreb za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na Trgu Marka Zeljka 6, Kanfanar na razdoblje od 3 godine po mjesečnoj cijeni zakupa u iznosu od 50,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Hrvatskom poštom d.d.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:021-01/19-01/14
Ur.br.:2171/03-01-19-1
Kanfanar, 01. 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić

Općina Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar 52352 OIB: 67683397343, zastupana po Načelniku Sandru Jurmanu s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, zastupana po Izvršnom direktoru Divizije mreža Josipu Poljaku (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na adresi Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar. Ovaj poslovni prostor predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja poštanske i trgovačke djelatnosti površine 46 m².

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke i poštanske djelatnosti zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 01.02.2019. - 01.02.2022.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 50,00 Kn mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed do svakog 5. u mjesecu na IBAN Općine Kanfanar HR2624020061817500006 u ERSTE banci d.d.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Klasa: 402-01/19-01/

Urbroj: 2171/03-01-19-1

U Kanfanaru, 01.2019.g.

Zakupnik:

.....

Zakupodavac:

.....