

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i čl. 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar na svojoj sjednici održanoj siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Kanfanar, i to:

- a) korištenje sredstava komunalne naknade,
- b) naselja u Općini Kanfanar u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- c) područja zona u Općini Kanfanar,
- d) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- e) koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- f) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- g) nekretnine važne za Općinu Kanfanar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- h) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

II. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kanfanar koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kanfanar te financiranje vatrogasne djelatnosti.

Članak 3.

Općinsko vijeće općine Kanfanar za svaku kalendarsku godinu u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 2 ove Odluke.

Općinski načelnik je dužan do kraja ožujka svake godine općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,

3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Kanfanar.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području Općine Kanfanar: Kanfanar, Marići, Burići, Maružini, Okreti, Kurili, Pilkovići, Šorići, Putini, Brajkovići, Matohanci, Sošići, Bubani, Žuntići, Barat, Ladići, Dobravci, Draguzeti, Červari, Korenići, Mrgani, Limski kanal, Industrijska zona Kanfanar i sve poslovne zone na području općine Kanfanar.

IV. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

U općini Kanfanar određuju se ukupno tri zone za naplaćivanje komunalne naknade ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja.

Članak 8.

U smislu članka 7. ove odluke:

- 1. (prva) zona obuhvaća naselje Industrijsku zonu Kanfanar i sve poslovne zone na području općine Kanfanar;
- 2. (druga) zona obuhvaća naselje Kanfanar i Limski kanal,

- 3. (treća) zona obuhvaća sva ostala naselja navedena u članku 2. ove odluke koja nisu obuhvaćena prvom i drugom zonom.

Članak 9.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu - 1,
- za drugu zonu - 0,80
- za treću zonu - 0,48.

V. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 10.

Za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije i garažni prostor koeficijent namjene iznosi 1. Za neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent namjene iznosi 0,05.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijenti namjene određuju se kako slijedi:

- trgovina, ugostiteljstvo i turizam (bez usluga smještaja), bankarstvo i druge financijske institucije, osiguranje imovine i osoba, poslovne usluge, pošta, telekomunikacije, promet koeficijent 7;
- ugostiteljstvo-usluge smještaja koeficijent 6;
- proizvodnja duhanskih proizvoda, građevinarstvo i rudarstvo koeficijent 5;
- ostale poslovne djelatnosti koeficijent 4;
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni prostor.

Članak 11.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju da se poslovnu djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene stavka 2. članka 6. ove odluke umanjuje se za 50%.

Članak 12.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Kanfanar.

Rješenje o komunalnoj naknadi za objekte iz stavka 1. ovog članka izraditi će se na temelju podataka o površini, a sukladno odredbama ove Odluke.

Ukoliko bi iznos komunalne naknade za nekretnine iz stavka 1. ovog članka prelazio 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog u prethodnoj godini, obveznik može zatražiti izmjenu rješenja, a na temelju dostavljenih vjerodostojnih podataka o iznosu ukupnih godišnjih prihoda za prethodnu godinu.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalnu naknadu za poslovni prostor obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Obveznici iz članka 8. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 8. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obavezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

Komunalnu naknadu za stambeni prostor obveznici plaćaju u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Kanfanar i Istarske županije, te udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.

Članak 15.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
2. osobe kojima prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini iznosi manje od 500,00 kuna mjesečno.

U slučajevima iz t. 1. i 2. st. 1. ovoga članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade u roku od jedne godine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar br. 08/15.).

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

**OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 021-01/19-01/
Ur.broj: 2171/03-19-01-1
Kanfanar, 01.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA

- članak 95.st.1. i čl. 129.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18)
- odredba članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 02/09 i 03/13)

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA

Odredbom čl. 95.st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (dalje u tekstu: Zakona) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi.

Ovom Odlukom utvrđuje se korištenje sredstava komunalne naknade, obveza plaćanja, područja zona i naselja u općini i koeficijenti zona, koeficijenti namjene, način obračuna komunalne naknade, utvrđivanje obveze i rokova plaćanja, oslobađanje od plaćanja, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

Sukladno čl. 95.st.1. Zakona, predstavničko tijelo svojom Odlukom određuje i područja zona za naplatu te koeficijent zone za obračun komunalne naknade.

U ostalim odredbama, prijedlog Odluke usklađen je sa Zakonom.

Slijedom navedenog, predložena je nova Odluka usklađena s novim Zakonom.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.