

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18), te članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 2/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar, na svojoj sjednici održanoj dana siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu Općine Kanfanar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način određivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u Općini Kanfanar. U to svrhu određuju se:

- područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kanfanar,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Kanfanar ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Općini Kanfanar utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi :

- I zona: Industrijska zona Kanfanar i sve poslovne zone u Općini Kanfanar,
- II zona: naselje Kanfanar i Linski kanal,
- III zona: sva ostala naselja na području Općine Kanfanar.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

1. za prvu zonu	30,00 kuna,
2. za drugu zonu	22,00 kuna,
3. za treću zonu	16,00 kuna,

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na predmete u postupku ozakonjenja zgrada u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17).

Članak 6.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine za predmete u postupku ozakonjenja zgrada u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17), za predmete predane zaključno sa 30.06.2013. kako slijedi:

1. za prvu zonu	25,00 kuna,
2. za drugu zonu	13,00 kuna,
3. za treću zonu	9,00 kuna,

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana primitka poziva, odnosno podataka potrebnih za donošenje rješenja od upravnog tijela nadležnog za izdavanje akata za gradnju.

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Kanfanar na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, u roku od 15 dana od konačnosti rješenja.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 9.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa, i to na slijedeći način:

- komunalni doprinos obveznik može platiti u najviše 3 obroka u roku 6 mjeseci od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa iz članka 8. stavka 1. ove Odluke,
- prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa,
- niti jedan obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa,
- vremenski razmak između uplate pojedinih obroka ne može biti duži od tri mjeseca.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa obvezniku plaćanja se može odobriti uz slijedeće uvjete:

- da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kanfanar po bilo kojoj osnovi,
- da dostavi Općini Kanfanar sredstvo osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, hipoteku, ili drugo prihvatljivo sredstvo plaćanja).

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Kanfanar i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1.

točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom sa Općinom Kanfanar.

Ugovorom se obveznik obavezuje da će komunalnu infrastrukturu planiranu dokumentom prostornog uređenja izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo Općine Kanfanar.

V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Općina Kanfanar može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- javne ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač ili većinski vlasnik Općina Kanfanar,
- udruge koje se većinski financiraju iz Proračuna Općine Kanfanar,
- investitore koji grade građevine od interesa za Općinu Kanfanar, i to: građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, vatrogastvu te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koje su u vlasništvu Općine Kanfanar i Istarske županije.

Općina Kanfanar može osloboditi djelomično od iznosa do 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u suvlasništvu Općine Kanfanar i Istarske županije,
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

VI. PRIJELAZNE I IZVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu te početkom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 7/13).

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/19-01/
Ur.br.2171/03-01-19-1
Kanfanar, siječnja 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno gore navedenom, Općina Kanfanar dužna je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o komunalnom doprinosu.

Općinski načelnik
Sandro Jurman