

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 28/18) i članka 33. Statuta Općine Kanfanar (Službeni glasnik Općine Kanfanar 02/09 i 03/13.), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na sjednici održanoj dana      srpnja 2018. godine, donijelo slijedeću

## **ODLUKU**

### **o donošenju Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske**

Donosi se Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske izrađen od LOGIČKE MATRICE d.o.o. Kralja Zvonimira 42, 10000 Zagreb, koji je sastavni dio ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Kanfanar.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KANFANAR**

Klasa: 021-01/18-01/  
Urbroj: 2171/03-01-18-1  
Kanfanar, 07.2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Jelenić

---

**ŽUPANIJA: ISTARSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**OPĆINU KANFANAR**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kanfanar iznosi: 560,23 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	<b>1</b>	<b>16,02 ha</b>
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>3</b>	<b>1,48 ha</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0,38 ha</b>	/
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>17,15 ha</b>	/
površine određene za <b>zakup</b>	<b>66,95 ha</b>	/
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	/	/
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	/	/
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	/	/

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 ha.**

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Kanfanar prostire se na površini od 60,39 km<sup>2</sup> te se sastoji od dvadeset naselja: Kanfanar, Barat, Brajkovići, Bubani, Burići, Červari, Dubravci, Jural, Korenići, Kurili, Ladići, Marići, Maružini, Matohanci, Mrgani, Okreti, Putini, Sošići, Šorići i Žuntići. Graniči s gradom Rovinjem te općinama: Bale, Svetvinčenat, Žminj, Sveti Lovreč i Tinjan, dok preko Linskog kanala ima izlaz na Jadransko more.

Slika 1. Položaj Općine Kanfanar u Istarskoj županiji



Izvor: Strategija razvoja Općine Kanfanar za razdoblje 2015.-2020. godine

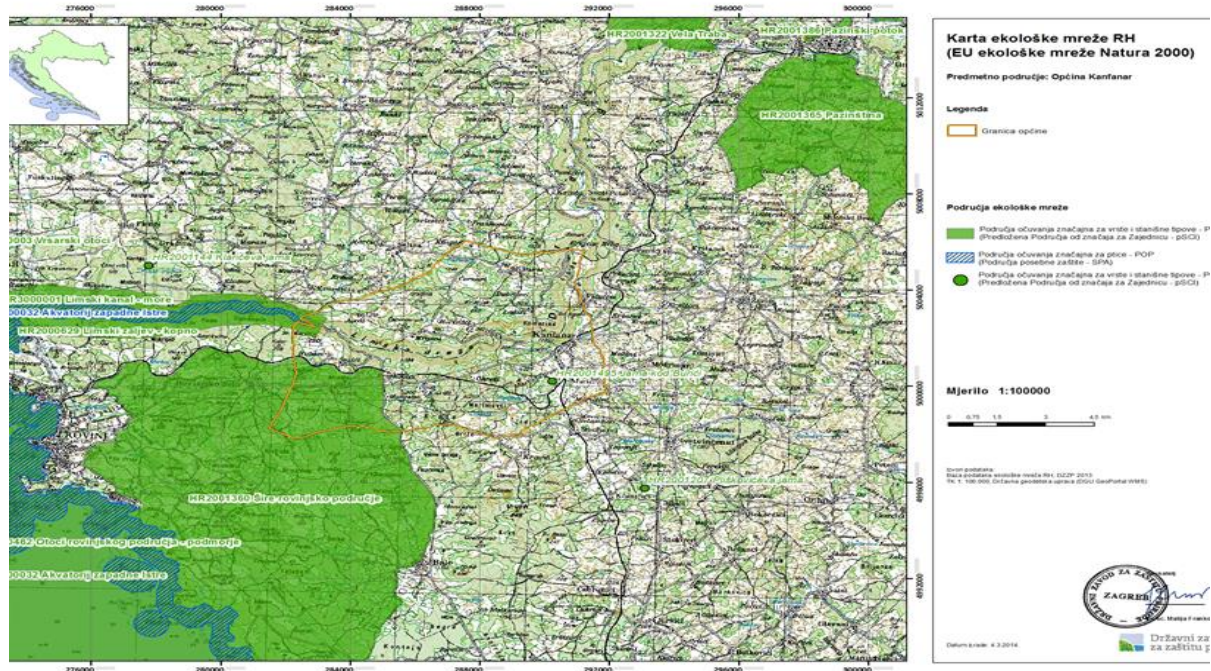
Općina Kanfanar smještena je u središnjem dijelu Istre, koji obilježavaju pretežito ravne obradive površine razvedene brojnim manjim vrtačama. Posebnost ovog prostora je Limska draga, koja se pruža kao duboki usjek od Pazinske jame iz smjera sjevera i prolazi sredinom općine, u dužini od cca 10 km, do Linskog zaljeva na njenom zapadnom rubu. Dio Limske drage uz Vrh Lima koji pripada općini Kanfanar, u pojasu širine oko 500 m od morske obale, s točnom granicom ucrtanom na katastarskoj podlozi (kod Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja), zaštićeni je krajolik u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Na području općine Kanfanar nalazi se područje koje uvrštenu u Natura 2000, pod kategoriju Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI).

Tablica 1. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000629	Limski zaljev - kopno	1	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
HR2001360	Šire rovinjsko područje	1	kopnena kornjača	<i>Testudo hermanni</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	četveroprugi kravosas	<i>Elaphe quatuorlineata</i>
		1	Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea	6220*
		1	Mediterske sitine ( <i>Juncetalia maritimi</i> )	1410
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	Obalne lagune	1150*
		1	Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima ( <i>Cakiletea maritimae</i> p.)	1210
HR2001495	Jama kod Burići	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310

Izvor: Strategija razvoja Općine Kanfanar za razdoblje 2015.-2020. godine  
Slika 2. Karta ekološke mreže na području općine Kanfanar



Izvor: Strategija razvoja Općine Kanfanar za razdoblje 2015.-2020. godine

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Kanfanar su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom.
- Tradicijska proizvodnja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definirani ovim Programom su: višegodišnji nasadi, povrtlarstvo i plastenička proizvodnja, rasadničarstvo te ratarske i krmne kulture.
- Općina Kanfanar sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i prodaju.
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Kanfanar koja je sastavni dio ovog Programa.
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona.
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Pula-Pola upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 560.233,4 hektara.

Do sada se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Kanfanar raspolagalo na sljedeći način:

<b>R.br.</b>	<b>OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)</b>	<b>Ukupan broj ugovora</b>	<b>Ukupna površina po ugovorima</b>
	<b>zakup</b>	<b>1</b>	<b>16,02 ha</b>
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>3</b>	<b>1,48 ha</b>

Donošenjem novog Programa raspolaganjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Kanfanar odredit će se način raspolaganja poljoprivrednim

zemljištem u vlasništvu države.

Način raspolaganja popisan Zakonom: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Na području općine Kanfanar poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolagat će se zakupom te će biti određene površine za prodaju.

Za zakup na području općine Kanfanar namijenjeno je 66,95 hektara, a pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi maksimalno se u zakup može dati 20 hektara površine. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dati će se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu, dati će se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predviđeno za povrat. Na tim površinama neće se moći podizati trajni nasadi, niti graditi građevine u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Za prodaju na području općine Kanfanar namijenjeno je 17,15 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Na području općine Kanfanar ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake, kao ni površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji očitovao se da se za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vodi ukupno dva (2) neriješenih zahtjeva. Ured državne uprave u Istarskoj županiji priložio je i popis katastarskih čestica iz spomenuta dva zahtjeva te se samo jedan zahtjev odnosi na poljoprivredna zemljišta. Usporedbom svih čestica utvrđenih za povrat s česticama koji su sastavni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utvrđeno je da je općina Kanfanar za potrebe povrata odredio ukupno 0.38 ha poljoprivrednog zemljišta.

Hrvatske šume d.o.o. su se očitovale o statusu k.č. na području općine Kanfanar te je dostavljen popis katastarskih čestica koje su trenutačno obuhvaćene važećim programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske. Usklađivanjem popisa katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, dostavljenih od strane DGU, i popisa Hrvatskih šuma, ustanovljeno je da se na području općine Kanfanar nalazi 464,47 ha poljoprivrednog zemljišta, koje je obuhvaćeno važećim programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske Hrvatskih šuma d.o.o.

## **PRILOZI:**

1. **PRILOG 1:** Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi;
2. **PRILOG 2:** Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja;
3. **PRILOG 3:** Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine;
4. **PRILOG 4:** Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.;
5. **PRILOG 5:** Očitovanje hrvatskih voda;
6. **PRILOG 6:** Dopis Upravnom tijela županije nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja;
7. **PRILOG 7:** Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje;
8. **PRILOG 8:** Dopis nadležnom Konzervatorskom odjelu.