

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj svibnja 2018. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar**  
**neposrednom prodajom**

**Članak 1.**

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1154/2 upisane u z.k.ul.br. 1367 k.o.Kanfanar,
- da Anton Drandić iz Poreča, B. Valentija 17, OIB: 13239232145 Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice formira građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće stambene zgrade, a činiti će je dio nekretnine čiji je kupac suvlasnik zgr.č.br. 98, površine 192 m<sup>2</sup>, nekretnina čije je kupac suvlasnik zgr.č.br. 121 u površini 164 m<sup>2</sup> i nekretnina u vlasništvu prodavatelja k.č. 1154/2, ukupne površine 71 m<sup>2</sup> sve k.o. Kanfanar, kako je to prikazano prijedlogom formiranja građevne čestice, od 04.11.2017. godine izrađenom od Vjekoslava Radina dipl.ing.geod., ovlaštenog inženjera geodezije Geo 454, GEODIL d.o.o. Poreč koji čini sastavni dio ovog rješenja.
- da je Anton Drandić iz Poreča, B. Valentija 17, podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.
- da je sukladno članku 176. Zakona o prostornomn uređenju (NN 153/13, 65/17) jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na zahtjev vlasnika građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

**Članka 2.**

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 176. Zakona o prostornom uređenju i prodaje Antonu Drandiću iz Poreča, B. Valentija 17 radi formiranja građevne čestice nekretninu označenu kao k.č.br. 1154/2 upisane u z.k.ul.br. 1367 k.o.Kanfanar u površini od 71 m<sup>2</sup> po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 21.300,00 kuna (dvadesetijednutisućtristo kuna) i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine na svoje ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

**Članak 3.**

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranka potpisnica Ugovora.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KANFANAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/18-01/  
Ur.broj: 2171/03-01-18-1  
Kanfanar, svibnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Marko Jelenić