

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj svibnja 2018. godine donijelo

ODLUKU
o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar
neposrednom prodajom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 4350/1 upisane u z.k.ul.br. 1222 k.o.Kanfanar,
- da Anton Meden iz Kanfanara, Z. Črnje 1, OIB: 89469275245 Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine formira građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće pomoćne građevine - spremišta, a činiti će je dio nekretnine zgr.č. 122/1 čiji je vlasnik pok. Milena Meden (majka kupca), površine 409 m² i dio nekretnine u vlasništvu prodavatelja k.č. 4350/1, ukupne površine 10 m²sve k.o. Kanfanar, kako je to prikazano prijedlogom za otkup zemljišta, od 13.10.2017. godine izrađenom od Aide Dušan dipl.ing.geod., ovlaštenog inženjera geodezije Geo 1111, GEOINFO ISTRA d.o.o. Pazin koji čini sastavni dio ovog rješenja.
- da je Anton Meden iz Kanfanara, Z. Črnje 1, podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.
- da je sukladno članku 176. Zakona o prostornomn uređenju (NN 153/13, 65/17) jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na zahtjev vlasnika građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Članka 2.

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 176. Zakona o prostornomn uređenju i prodaje Antonu Medenu iz Kanfanara, Z. Črnje 1 radi formiranja građevne čestice dio nekretnine označene kao k.č.br. 4350/1 upisane u z.k.ul.br. 1222 k.o. Kanfanar u površini od 10 m² po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 3.000,00 kuna (tritisuće kuna) i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine na svoje ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranka potpisnica Ugovora.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/18-01/
Ur.broj: 2171/03-01-18-1
Kanfanar, svibnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Jelenić