

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“, broj 02/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Kanfanar je na svojoj sjednici održanoj _____ rujna 2017. godine donijelo

ODLUKU
o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar
neposrednom prodajom

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da Općina Kanfanar dolazi upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 4302/2 pašnjak upisane u z.k.ul.br. 1196 k.o.Kanfanar,
- da Romano Krizmanić iz Kanfanara, Pinkolica 1, OIB: 20114046878 Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice formira građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojećih građevina (stambene zgrade, pomoćnih zgrada – garaže i spremišta), a činiti će je nekretnina čiji je kupac suvlasnik zgr.č.br. 424/1 upisane u z.k.ul.br. 1683, površine 280,15 m², dio nekretnine u vlasništvu prodavatelja k.č. 4304 upisane u z.k.ul.br. 1056, površine 336,10 m² i dio nekretnine u vlasništvu Križmanić Feruča k.č. 4303 upisane u z.k.ul.br. 88 sve k.o. Kanfanar, površine 5 m² sve k.o. Kanfanar, koje su površine definirane na posebnoj geodetskoj podlozi sukladno idejnom projektu broj 659/16 izrađenom po ovlaštenom projektantu Unukić Robertu, dipl.arh, A59, od svibnja 2016.
- da je Romano Križmanić iz Kanfanara, Pinkolica 1, podnio Općini Kanfanar zahtjev za kupnju nekretnine označene u alineji prvoj ovog članka.
- da je sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na zahtjev vlasnika građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Članak 2.

Općina Kanfanar primjenom odredbe članka 176. Zakona o prostornom uređenju i prodaje Romanu Križmaniću iz Kanfanara, Pinkolica 1 radi formiranja građevne čestice nekretninu označenu kao k.č.br. 4302/2, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju u k.o. Kanfanar po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja.

Tržišna cijena nekretnine označene u prethodnom stavku utvrđuje se u visini od 62.700,00 kuna (šezdesetdvijetisućesedamsto kuna) i predstavlja kupoprodajnu cijenu.

Obveza je kupca da izvrši plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, a Općine Kanfanar da odmah po primitku uplate cjelokupne kupoprodajne cijene o istome preda kupcu ovjerenu potvrdu.

Kupac može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine na svoje ime na osnovi ugovora, te ovjerene potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Općine Kanfanar.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po sklapanju ugovora i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Kanfanar da s kupcem iz članka 2. ove odluke potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sukladno odredbama ove odluke, te da nadzire uredno izvršenje obveza stranka potpisnica Ugovora.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/17-01/
Ur.broj: 2171/03-01-17-1
Kanfanar, rujna 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Jelenić